

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО
Место:	КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО
Инвеститор:	МАК-БЕНЗ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО
Планер:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ Д.И.А.
Соработници:	ИГОР СУГАРЧЕВ Д.И.А. ТИЈАНА СТОЈКОВСКА М.И.А ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ М.И.А. САШО АНДРИЈЕВСКИ М.И.А.
Тех.број.	04-28/2023
Датум:	јуни, 2023

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување на планер
- Решение за соработници
- Овластување на соработник

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации
- Проектна програма
- Потврда за одобрување на проектна програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Текстуален дел
- Графички дел

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Текстуален дел
- Нумерички дел
- Графички дел

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Добиени мислења

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230020539

Датум и време: 27.1.2023 г. 10:07:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2023 во 10:07:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0809-50/155020230023692

Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

За изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

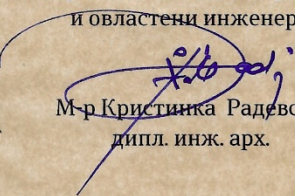
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

За изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618

Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,

Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

Сашо Андријевски, маг. инж. арх.

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:

Методи Хаџи - Андов

(стручен соработник)



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0618**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВКСОВЕРЗОВНИЈА УСТАНОВА
КАДАА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОМОТОК СО РАБОТА,
ИЗДАНО ПО СЛ. ПИСМАНОСТАТО СЕ ОБРАЗУВАНИЕ И НАУКА
УРЕДАБРА БР. 4348 ОД 18.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

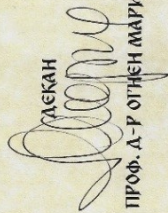
ТИЈАНА АЦО СТОЈКОВСКА

РОДЕНА НА 4.2.1997 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,29,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13731

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ТАКВИЈА РИШТА
НА АДИПЛОМИРАНИ СТУДИИ ОД ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-779, 6.6.2021

САСКАН

ПРОФ. Д-Р ОТЧЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022



РЕКТОР


ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ДАНЧЕВСКИ

(стручен соработник)

Република Северна Македонија
Универзитет "Св. Кирил и Методиј" во Скопје
Архитектонски факултет-Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Н Бр. 9/324
10. 11. 20 22 год.



Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје



Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000
Скопје

Број на досие: 7544

Врз основа на член 21 став 1 точка б и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура
Име, татково име и презиме на студентот	Димитар Сашо Стефановски
Матичен број	0511996450001
Датум, место, општина и држава на раѓање	05.11.1996 Скопје, Република Северна Македонија
Државјанство	Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија
Учебна година на запишување на студиите	2015/2016 година
Датум на магистрирање	29.9.2022
Наслов на магистерски труд	Хибриден модел на рабна состојба-рурбана средина

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.1.1	Архитектонско студио I	0+6	8	осум	8	3
2	1.2.2	Архитектонско студио II	0+6	9	девет	8	3
3	1.3.12	Архитектонско проектирање I	2+2+2+2	7	седум	8	3
4	1.4.12	Архитектонски конструкции I	2+2+2+2	7	седум	8	3
5	1.5.1	Принципи на статиката	2+1	6	шест	3	3
6	1.6.2	Јакост на материјалите	2+1	7	седум	3	3
7	1.7.12	Ликовно изразување	0+2+0+2	9	девет	2	3
8	1.8.1	Геоинформациони системи	1+1	10	десет	2	3
9	1.9.2	Вовед во (CAD/CAAD)	1+1	6	шест	2	3
10	1.10.12	Нацртна геометрија	2+2+2+2	6	шест	8	3
11	1.11.12	Математика	2+1+2+1	6	шест	6	3
12	И.1	Моделарство	0+2+0+2	8	осум	2	И
13	2.1.3	Архитектонско студио III	0+6	7	седум	8	3
14	2.2.4	Архитектонско студио IV	0+6	7	седум	8	3
15	2.3.34	Архитектонско проектирање II	2+0+2+0	7	седум	6	3



16	2.4.34	Архитектонски конструкции II	2+2+2+2	7	седум	8	3
17	2.5.3	Теорија на конструкции	2+1	6	шест	3	3
18	2.6.4	Дрвени конструкции	2+1	6	шест	3	3
19	2.7.34	Урбанистичко планирање I	2+2+2+2	7	седум	8	3
20	2.8.3	Историја на архитектурата и уметноста I	2+0	7	седум	2	3
21	2.9.4	Историја на архитектурата и уметноста II	2+0	7	седум	2	3
22	2.10.34	Пластично обликување	0+3+0+3	9	девет	4	3
23	2.11.3	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	6	шест	3	3
24	2.12.4	3D моделирање	1+2	9	девет	3	3
25	И.4	Фотографија	0+2	8	осум	1	И
26	И.5	Видео и мултимедијално претставување	0+2	10	десет	1	И
27	2.15.4	Практика I	0+66		Реализиран	2	3
28	3.1.5	Архитектонско студио V	0+6	7	седум	8	3
29	3.2.6	Архитектонско студио VI	0+6	10	десет	8	3
30	3.3.56	Архитектонско проектирање III	2+0+2+0	9	девет	4	3
31	3.4.56	Архитектонско проектирање IV	2+0+2+0	8	осум	4	3
32	3.5.56	Архитектонски конструкции III	1+2+1+2	8	осум	6	3
33	3.6.5	Архитектонска физика	2+1	8	осум	3	3
34	3.7.6	Инсталации во архитектурата	2+1	8	осум	3	3
35	3.8.56	Урбанистичко планирање II	2+2+2+2	7	седум	8	3
36	3.9.5	Историја на архитектурата и уметноста III	2+0	7	седум	2	3
37	3.10.6	Историја на архитектурата и уметноста IV	2+0	7	седум	2	3
38	3.11.56	Менаџмент и организација на инвестициската изградба	2+1+2+1	8	осум	6	3
39	3.12.5	Челични конструкции	2+1	8	осум	2	3
40	3.13.6	Бетонски и армиранобетонски конструкции	2+1	7	седум	2	3
41	И.11	Англиски јазик	1+1	8	осум	1	И
42	И.12	Естетика	1+1	9	девет	1	И
43	3.16.6	Практика 2	0+66		Реализиран	2	3
44	4.1.7	Студио VII	0+8	10	десет	9	И
45	4.2.8	Студио VIII	0+8	10	десет	9	И
46	4.6.7	Архитектонска композиција	2+0	10	десет	2	3
47	4.3.78	Архитектонско проектирање V	2+0+1+0	10	десет	3	3
48	4.4.78	Архитектонско проектирање VI	1+0+2+0	8	осум	3	3
49	4.5.78	Архитектонско проектирање VII	1+0+2+0	10	десет	3	3
50	4.9.78	Урбанистичко обликување I	2+2+2+2	9	девет	8	3
51	4.7.78	Внатрешна архитектура I	2+2+2+2	10	десет	8	3
52	4.10.78	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+0+2+0	8	осум	4	3
53	4.8.7	Теорија на архитектурата	2+0	8	осум	2	3

54	4.11.7	Документирање и истражување на градителското наследство	1+1	8	осум	2	3
55	4.12.8	Конзервација и реставрација на градителското наследство	2+0	10	десет	3	3
56	4.13.8	Економија и управување со инвестициски проекти	2+0	8	осум	2	3
57	И.34	Перспектива	1+0	10	десет	1	И
58	И.37	Архитектонско истражување во областа на објектите за масовна посетеност	2+0	10	десет	1	И
59	5.1.9	Интегративно студио	0+8	10	десет	12	И
60	5.2.9	Архитектонска работилница	0+2	10	десет	2	И
61	5.3.9	Урбанистичко обликување II	2+2	9	девет	4	3
62	5.4.9	Внатрешна архитектура II	2+2	10	десет	4	3
63	5.5.9	Ревитализација на градителското наследство	2+2	9	девет	4	3
64	5.6.9	Урбанистичка и градежна легислатива	2+0	7	седум	2	3
65	И.19	Селектирани теми од областа на станбени објекти	1+0	10	десет	1	И
66	И.20	Селектирани теми од објекти за колективно домување	1+0	10	десет	1	И
67	И.26	Визии за современиот град	1+0	10	десет	1	И
68	И.15	Архитектонска композиција 2	1+0	10	десет	1	И
69	5.11.10	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	3
70	5.12.10	Теза - теоретски дел	0+2		Реализиран	8	3

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,26** со **304** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.



Декан

Проф. д-р Огнен Марина



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВНИ НА ВИСОКОСРЕДНОСТА УЧИЛИШКА
БЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ИЗДАВАЊЕ СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 11.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

САШО ЉУПЧО АНДРИЈЕВСКИ

РОДЕН НА 15.12.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,80,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12235

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-7841, 9.10.2020

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОЛГЕН МАРТИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

До

Простор доо
ул. "Моша Пијаде" 2
1300, Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4279/1

05.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-528/1 од 27.07.2022 година, (наш број 11-4279 од 04.08.2022 година) за податоци и информации потребни за **изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

До: ПРОСТОР-Куманово

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 27.07.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44810)

бр. 12-8/773

Скопје, 28.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



01 август, 2022 година

Архивски број: 09-283/2

Врска: Барање бр. 09-528/1 од 27.07.2022 год.

До: ДППИ „ПРОСТОР“ ДОО Куманово

Врз основа на член 47 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово издава

Податоци и информации

За: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово

1. На опфатот нема постоечки и/или планирани објекти/инсталации во сопственост, владение и/или користење на Дирекцијата за заштита и спасување. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

Развојни проекции, предлози и мислења што (помеѓу друго) се неопходни за изработување на урбан. планови, согласно член 47 ст. 1 од Закон за урбанистичко планирање:

2. Заштита и спасување од пожари

Опфатот е во селско подрачје, со големи растојанија помеѓу градбите. На север, исток и југ граничи со обработливо земјиште, а на запад со автопат. Заштитата на градбите, помеѓу другото, поволно и прописно е да биде и преку:

- Правилен избор на вградените материјали и применети конструкции
- Вградување противпожарни пречки (член 54 став 1 алинеја 4 од Закон за заштита и спасување- Сл.весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21).
- Вградување соодветна хидрантска мрежа

3. Заштита и спасување од поплави

На помалку од 300 м западно од опфатот, кон југ, тече Којнарска Река. Теренот е релативно рамен.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од **втор ред** (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5,7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зиберг), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски



ПРАКОВОДИТЕЛ/UDHËNEQËS
Sokol Asllani

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-205 од 04.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура. Во опфатот има електроенергетски објекти и инфраструктура, но тие се приватна сопственост, односно со нив не стопанисува ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,15 0,3 0,6 Kilometers



Република Македонија
Општина Куманово

Бр.09-528/1
од 27.07.2022 год.

Бр. Nr. 10-1722/2
Дата 28.07.2022 година. vite

ЈП "ВОДОВОД" КУМАНОВО

ЈП "ВОДОВОД" Куманово
NP "VODOVOD" Kumanovë

До

ПРОСТОР
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ул. "Моша Пијаде", бр.2, 1300 Куманово

Ул "Фетка Наскова" 22,
1300 Куманово
Тел. 031/475-540,
Факс 031/475-541,
е-mail: kuvod@t-home.mk
www.vodovod-kumanovo.com.mk

Предмет : Одговор на барање - достава на податоци и информации

Одд за водоснабдителни објекти
л. "11 Октомври" бр.66
ел. 031/427-848

Одд пречистителна станица
Добрашане
Тел. 031/453-311

Почитувани,

Одговор на писмо бр.09-528/1 од 27.07.2022 год. согласно член 35, став (3) од Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14; 44/15; 195/15; 31/16; 163/16) доставено е барање за мислење поради отпочната постапка за изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НА КП 1972; КП 1975; КП 1976; КП 1977; КП 1978; КП 1979; КП 1980; КП 1981; КП 1982; КП 1983;
КП 1984; КП 1985; КП 1986; КП 1987; КП1988; КП 1989; КП 1990; КП 1991; КП 1992; КП 1993;
ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 ВО КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО**

Во врска со Вашето барање Ве информираме дека на наведената локација не постојат наши инсталации. За постоечка подземна инсталација (водоводна мрежа, фекална канализација) изградени од месно население не располагаме со детални технички податоци.

Изработил : геод.инж.Снежана Тасковска
/Тех. во одд. за ГИС проектирање/

Одобрил : д-р Дарко Петковски
/Технички раководител/

ЈП "Водовод" Куманово
В.Д. Директор
Оливер Стојмановски





ОПШТИНА КУМАНОВО

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО
NP KUMANOVE-GAZ KUMANOVE

Јавно претпријатие за изградба на
инфраструктурни објекти
КУМАНОВО- ГАС КУМАНОВО Ц.О
Ndermarrja publike per ndertim te objekteve
KUMANOVE-GAZ KUMANOVE
Ул. Фетка Наскова бр.22 1300 Куманово
Тел/фах. 031/433-331
Меил:
kumanovogas@gmail.com
Ж-ска: 210060809440142
ЕДБ: МК4017006157178
Депонент: Тутунска Банка-Скопје

Бр.Нр. 03-4/145
04-08. 2022 год.vib.
К УМАНОВО – KUMANOVE

До

Простор доо
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
Ул. "Моша Пијаде" бр.2
1300 Куманово

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Од Ј.П. "Куманово-Гас", Куманово, ул."Братсво Единство", бр.20

Во врска со вашето барање бр.09-528/1 од 27.07.2022 год., наш бр.03-3/138 од 04.08.2022, за добивање податоци за постојна и планирана гасоводна инфраструктура и приклучоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206, во КО Табановце, Општина Куманово, Ј.П."Куманово-Гас", Куманово, Ве известува дека на предметниот опфат нема реализирана-изведена ниту планирана дистрибутивна гасоводна мрежа.

Со почит.

Во Куманово 04.08.2022 год.

Изготвил: Марина Давидовска, дги

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО
ВД Директор


Марко Митровски, дипл.маш.инж.





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44810
Дата: 01.08.2022

До
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ПРОСТОР ДОО
Ул.Моша Пијаде бр.2, 1300 Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëri e Aksionare për ushtrim të veçantitarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Нр. 15-2373/2
28.07 2022 год.viti
Скопје-Shkup

До:
ПРОСТОР-Куманово

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-528/1 од 27.07.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово, со ваш бр.09-528/1 од 27.07.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:2097
Иво Шрбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Наш број: 1404-2522/2
Скопје 12. 09.2022 г.

До
ПРОСТОР ДОО
Ул „Моша Пијаде“, бр.2
1300 КУМАНОВО

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање 09-601/1 од 30.08.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 06.09.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов



С. Јовевска

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



До: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ПРОСТОР-Куманово

Скопје, 31.08.2022 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 45478 креирано на 30.08.2022 година и наслов 'ПИМ - Опомена - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во непосредна средина на предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме/користиме** постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

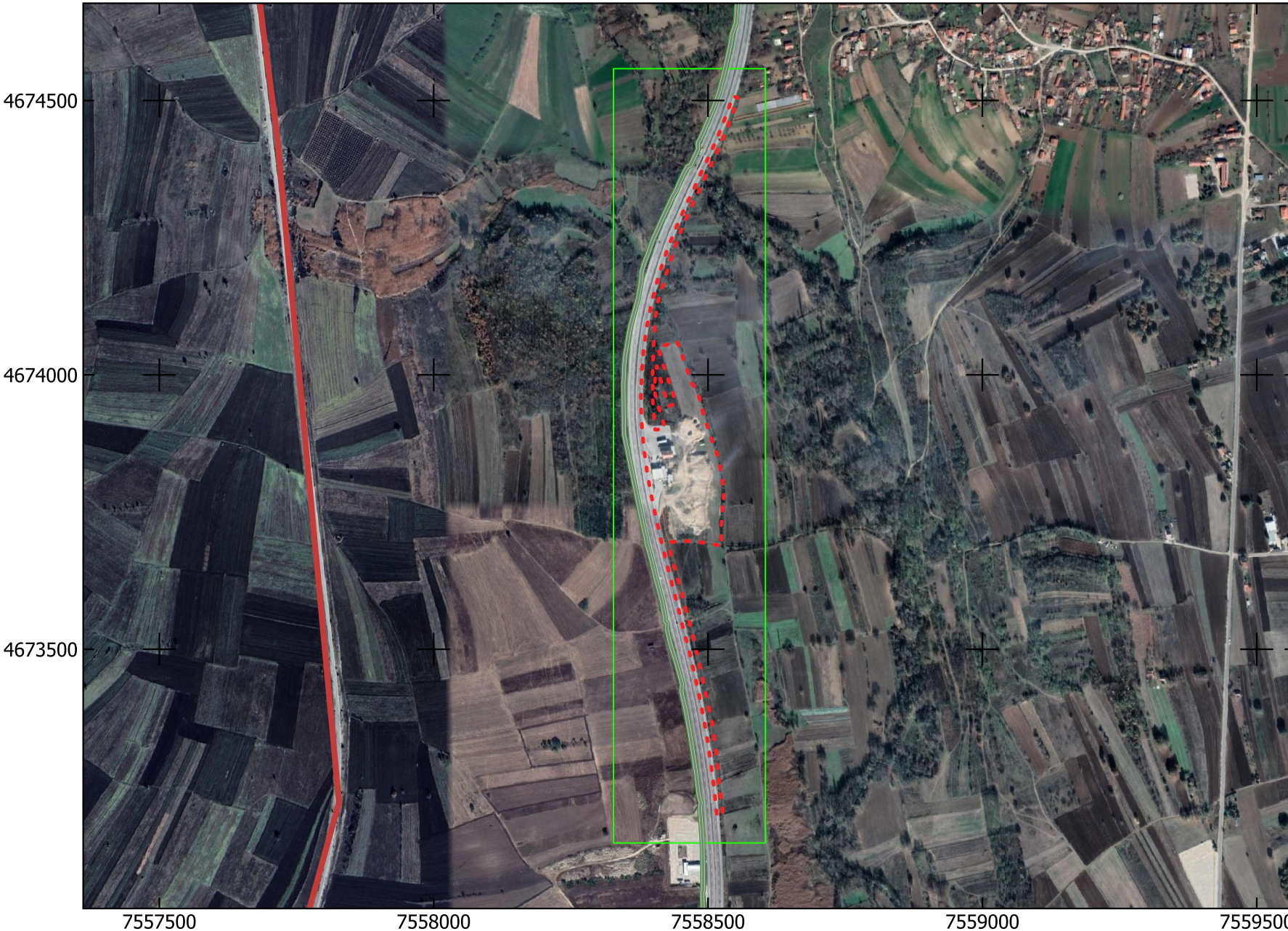
Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Pipes
- Trenches
- Optical_Cable_Duct
- Optical_Cable_Aerial
- Opfat_Extent
- - - Opfat_Baranje

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 10000

Дата: 2022-08-31



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-7286/2
Скопје, 14-07-2020 година

ДО ДППИ ПРОСТОР ДОО
ул.Моша Пијаде бр. 2
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-485/1 од 06.07.2020год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Државна урбанистичка планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, општина Куманово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7286/1 од 08.07.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот плански опфат поминува магистралниот пат (автопат) А1 (М-1), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во натамошните активности потребно е да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16 и бр.71/16), а воедно да бидат исполнети и одредбите на член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изработил: Д.Гашпарова *D. Gashparova*
Контролирал/Одобрил: З.Велков





Република Северна Македонија



ОПШТИНА КУМАНОВО
Сектор за урбанизам

До
Простор
ул. Моша Пијаде, бр. 2
Куманово

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 21-3101/1 од 08.05.2020 година, доставено до Општина Куманово, Сектор за урбанизам - Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација, за издавање на потврда за припадност во градежен реон за КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, КО Табановце Ве известуваме дека за дадените парцели **нема** донесено урбанистичко - планска документација и истите **не припаѓаат во градежен реон.**

Со почит,

Изготвил: Ивана Величковска, дги. 

Одобрил: Александар Гелевски, диа. 

Сектор за урбанизам,

Овластено лице од општината
Емилија Сларидис Јаневска, диа. 



Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Opština Kumanovo
Komuna e Kumanovës
Бр/№: 21-3101/2
Дата/Data 12.05.2020

Улица.11 Октомври бб,
1300, Куманово
Rruga: 11 Tetori, p.n,
1300, Kumanovë
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Контакт/Kontakt
Тел/Tel: +389 31 475 830
e-mail: info@kumanovo.gov.mk
www.kumanovo.gov.mk



Република Северна Македонија



ОПШТИНА КУМАНОВО
Сектор за урбанизам

До
ПРОСТОР
ул. Моша Пијаде, бр.2
Куманово

Предмет: Одговор на барање податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр.21-4365/1 за доставување на податоци и информации за легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изградени објекти на просторот на планскиот опфат изработка на ДУП за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993 дел од КП 5185, и дел од КП 5206 во КО Табановце Општина Куманово, Ве известуваме дека на дадениот опфат до 10.07.2020 **НЕМА** легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изградени објекти.

Со почит,

Изготвил: Ивана Величовска, дги. 

Контролирал : Злате Илиевски, дии. _____

Одобрил : Александар Гелевски, диа. 

Сектор за урбанизам,

Овластено лице од општината
Емилија Слариџис Јаневска, диа



Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Куманово
Komuna e Kumanovës
Бр/№: 21-4365/3
Дата/Data: 10.07.2020

Улица.11 Октомври бб,
1300, Куманово
Rruga: 11 Tetori, p.n,
1300, Kumanovë
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Контакт/Kontakt
Тел/Tel: +389 31 475 830
e-mail: info@kumanovo.gov.mk
www.kumanovo.gov.mk

ДО

ПРОСТОР ДОО

ул. Моша Пијаде бр. 2

1300 Куманово

Република Македонија

Бр. 17-2243/2
14.07.2020 год
Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање 09-485/1 од 06.07.2020

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206, КО Табановце, општина Куманово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19).

Со почит,



Изработил: О. Зорова

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

ДО

ПРОСТОР ДОО

ул. Моша Пијаде бр. 2

1300 Куманово

Република Македонија

Бр. 17-2243/2
14.07.2020 год
Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање 09-485/1 од 06.07.2020

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206, КО Табановце, општина Куманово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19).

Со почит,



Изработил: О. Зорова

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ ПРОСТОР доо
КУМАНОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Е2.1-БЕНЗИНСКА СТАНИЦА со пратечки објекти
на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП
1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП
1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од
КП 5206 во КО Табановце
ОПШТИНА КУМАНОВО

Управител
дипл. инг. арх. Данчо Јовановски

Место: **Табановце**

Нарачател: **ДПТТУ „МАК-БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово
ул. Титова Митровачка бр. 35 Куманово**

Предмет: **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово**

Извршител: **Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
Простор ДОО Куманово**

Адреса: ул. Моша Пијаде бр. 2, Куманово

Телефон: +389/31/427-117, +389/31/438-500, +389/31/475-510

е-маил: prostor@t-home.mk

Работен тим: **Марина Стојмановска Стојчевска – диа
бр. на овластување 0.0041
Ивана Стоилковска – диа
бр. на овластување 0.0441**

Фаза: Проектна програма

Технички број: 56/20

Датум на изработка: април 2021

Копии: 1(една)

Примерок: 1

УПРАВИТЕЛ:
дипл. инг. арх. Данчо Јовановски

Број: 0809-50/151020200004749

Датум и време: 5.11.2020 г. 11:43:12

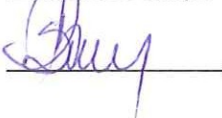
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4092503
Назив:	Друштво за планирање проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово
Седиште:	МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Шенгиле Зекири



Овластено лице,
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за планирање проектирање и инженеринг
ПРОСТОР ДОО Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 4092503**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0006

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг Простор, д.о.о. Куманово го издава следново**

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧ на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово, како извршители се назначуваат:**

Марина Стојмановска Стојчевска – д-р
бр. на овластување 0.0041
Ивана Стоилковска – д-р
бр. на овластување 0.0441

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
дипл. инг. арх. Данчо Јовановски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИНА СТОЈМАНОВСКА СТОЈЧЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0041**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15; 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИВАНА СТОИЛКОВСКА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0441**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Е2.1-БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ

на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце
ОПШТИНА КУМАНОВО

ВОВЕД

Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), чл. 58, став (6) урбанистички проект (УП) може да се изработува за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфати на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кои што не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен сообраќаен пристап урбанистичкиот проект се изработува врз основа на услови за планирање.

Урбанистичките проекти од чл. 58 став (2), се изработуваат врз основа на проектна програма изработена од овластено лице по барање на инвеститорот.

По барање на инвеститорите ДПТТУ „МАК-БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово, ул. Титова Митровачка бр. 35 Куманово, кои се сопственици на парцелите, од страна на овластеното правно лице ПРОСТОР доо Куманово е изработена **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово.**

За површината на предметниот проектен опфат нема донесено урбанистичко-планска документација и дадените парцели не припаѓаат во градежен реон, што може да се согледа од добиениот Одговор на барање за издавање потврда за припадност во градежен реон од страна на Општина Куманово, Сектор за урбанизам, допис бр. 21-3101/2 од 12.05.2020 година.

За предметниот проектен опфат се изработени **Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово,**

со технички број Y12720, и **Решение за Услови за планирање на просторот** со архивски бр. УП1-15 1017/2020 од 16.07.2020 година.

Процедурата на донесување на условите за планирање е започната пред почетокот на примената на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), поради што насловот на Условите за планирање е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

Со допис бр. 09-805/1 од 12.11.2020 година, Простор, д.о.о. Куманово побара мислење за важење на решението за условите за планирање од Министерството за животна средина и просторно планирање. На ова барање е добиен одговор со архивски бр. 15-4736/2 од 18.12.2020 година, во кој стои дека доколку не постои промена на големината на планскиот опфат, издадените услови за планирање имаат правосилна важност и можат да се користат само за изработка и одобрување на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, на КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992 и КП 1993, КО Табановце, Општина Куманово.

Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), член 96 ако проектна програма е заверена или одобрена до денот на отпочнување на примена на овој закон ќе продолжи согласно одредби на Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

Со оглед да проектна програма не е заверена или одобрена до денот на отпочнување на примена на овој закон ќе се применува како урбанистички проект опфат на урбанистички план согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20).

Целта на изградбата на бензинската станица е дооформување на инфраструктурната опременост на магистралниот патен правец автопат А1 (автопат Пријателство).

Изградбата на бензинската станица со пратечки објекти на овој патен правец ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување.

Изградбата на бензинската станица меѓу другото ќе придонесе и кон развој на индустријата, од причини што транспортот е важен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување на повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно:

- Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, 225/20)

и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Бензинската станица ќе биде лоцирана крај автопатот А1 (автопат Пријателство), во правец Куманово – Табановце од каде е и сообраќајниот пристап до предметната локација.

Околината е рамничарска, а микролокацијата лежи на рамен терен на надморска височина од околу 375m.

Границата на проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово**, се протега:

- на западната страна по осовина од Автопат А2 во правец Куманово – Граничен премин Табановце,
- на североисточната страна планскиот опфат е по жичаната ограда од автопатот А1 во правец Куманово – Граничен премин Табановце од КП 1970/2 сè до КП 2608 во КО Табановце
- на источната страна опфатот се протега по северната страна на КП 1971/1, 1991, 1992, 1993, источната страна на КП 1993, 1990, 1989, 1985,
- на јужна страна по КП 1985, 1984, 1982 сè до жичаната ограда од автопатот А1
- на југоисточната страна планскиот опфат се протега по жичаната ограда од Автопатот А1 во правец Куманово – граничен премин Табановце од КП 3878 сè до КП 4755/2 во КО Табановце.

Проектниот опфат ги опфаќа следниве катастраски парцели: КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово.

Проектниот опфат е дефиниран преку следниве координати на детални точки:

Координати на проектен опфат

број точка	Y	X	број точка	Y	X
1	7558545.02	4674508.03	46	7558499.29	4673775.66
2	7558554.51	4674504.87	47	7558497.48	4673717.27
3	7558547.95	4674485.18	48	7558498.57	4673692.91
4	7558541.8	4674468.27	49	7558472.04	4673697.29
5	7558535.65	4674452.19	50	7558445.71	4673696.02
6	7558528.41	4674434.29	51	7558429.93	4673695.26
7	7558521.81	4674419.01	52	7558426.82	4673689.62
8	7558515.83	4674405.05	53	7558429.69	4673680.38
9	7558509.9	4674392.22	54	7558431.1	4673675.9
10	7558494.51	4674360.24	55	7558436.18	4673657.19
11	7558487.16	4674343.22	56	7558441.42	4673638.18
12	7558475.16	4674318.06	57	7558448.32	4673615.64
13	7558464.99	4674296.22	58	7558456.31	4673587.73
14	7558456.76	4674276.52	59	7558460.8	4673566.28
15	7558450.91	4674262.42	60	7558466.08	4673547.37
16	7558442.85	4674242	61	7558472.24	4673524.06

17	7558436.69	4674223.62
18	7558430.72	4674205.29
19	7558425.5	4674188.48
20	7558418.59	4674166.7
21	7558411.8	4674144.46
22	7558405.97	4674124.45
23	7558404.06	4674106.19
24	7558402.91	4674089.97
25	7558401.56	4674070.65
26	7558401.56	4674049.83
27	7558408.16	4674049.87
28	7558416.86	4674052.99
29	7558423.51	4674054.29
30	7558442.57	4674062
31	7558448.13	4674048.97
32	7558463.41	4674004.03
33	7558469.93	4673984.9
34	7558478.28	4673972.74
35	7558486.21	4673951.71
36	7558491.17	4673929.28
37	7558507.77	4673878.03
38	7558514.6	4673861.12
39	7558519.76	4673844.53
40	7558524	4673819.78
41	7558527.46	4673798.59
42	7558528.66	4673787.17
43	7558528	4673774.76
44	7558522.12	4673775.5
45	7558515.3	4673775.43
91	7558453.01	4673544.06
92	7558448.54	4673563.24
93	7558442.97	4673584.69
94	7558435.99	4673611.5
95	7558430.14	4673634.79
96	7558425.2	4673654.14
97	7558420.35	4673673.59
98	7558414.83	4673696.14
99	7558409.24	4673720.3
100	7558404.57	4673741.51
101	7558401.53	4673755.5
102	7558399.38	4673766.35
104	7558392.02	4673804.26
105	7558389.89	4673816.91

62	7558477.16	4673503.29
63	7558482.5	4673479.42
64	7558485.67	4673465.52
65	7558490.42	4673442.25
66	7558496.11	4673416.03
67	7558501.8	4673390.17
68	7558507.37	4673365.43
69	7558510.41	4673341.08
70	7558513.99	4673317.57
71	7558517.16	4673290.64
72	7558519.5	4673265.57
73	7558521.22	4673244
74	7558525.25	4673215.24
75	7558527.3	4673197.9
76	7558515.89	4673196.78
77	7558514.26	4673213.93
78	7558511.28	4673242.9
79	7558508.76	4673264.22
80	7558505.41	4673288.85
81	7558501.48	4673316.01
82	7558497.85	4673339.17
83	7558493.71	4673363.64
84	7558489.14	4673388.11
85	7558484.07	4673413.36
86	7558478.48	4673439.62
87	7558473.18	4673463.05
88	7558470.15	4673476.51
89	7558464.54	4673500.55
90	7558459.15	4673521.14
117	7558379.11	4674004.39
118	7558380.91	4674028.53
119	7558383.09	4674049.25
120	7558385.63	4674069.02
121	7558388.69	4674088.53
122	7558392.27	4674108.01
123	7558396.21	4674126.62
124	7558400.86	4674146.72
125	7558406.61	4674168.4
126	7558412.65	4674189.02
127	7558418.61	4674207.85
129	7558432.01	4674244.66
130	7558440.82	4674266.14
131	7558446.95	4674280.68

106	7558387.05	4673835.1	132	7558455.91	4674300.4
107	7558384.69	4673852.7	133	7558466.11	4674322.32
108	7558383.28	4673863.57	134	7558478.05	4674347.36
109	7558381.8	4673878.66	135	7558485.41	4674364.39
110	7558379.68	4673903.1	136	7558500.85	4674396.49
111	7558378.77	4673916.79	137	7558506.7	4674409.12
112	7558377.96	4673938.16	138	7558512.63	4674422.96
113	7558377.6	4673952.77	139	7558519.18	4674438.15
114	7558377.69	4673962.24	140	7558526.34	4674455.85
115	7558377.99	4673979.07	141	7558532.43	4674471.77
116	7558378.55	4673991.13	142	7558538.51	4674488.47
143	7558398.92	4673997.94	149	7558402.98	4673983.34
144	7558398.92	4673983.39	150	7558403.209	4673997.77
145	7558398.92	4673967.44	151	7558406.35	4674015.88
146	7558399.14	4673952.42	152	7558424.859	4673952.74
147	7558406.20	4673952.26	153	7558428.731	4673943.02
148	7558403.04	4673967.44	154	7558441.520	4673947.80

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 48183.82m².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно чл. 58 став (3), точка 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20), за придружни и услужни објекти (ПУО) на категоризирани јавни патишта од државно и локално значење, како што се стојалишта, паркиралишта, одмаралишта, бензински станици, авто сервиси, мотели и друго, кои се наоѓаат во населени места и за кои не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план треба да се изработи урбанистички проект во опфат на урбанистички план.

Во проектниот опфат на **Урбанистички проект во опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце, Општина Куманово**, ќе се предвидат повеќе површини за градење.

Основната намена во опфатот ќе биде

Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај – бензинска станица со пратечки објекти

Во комплексот ќе се предвидат објекти со намени комплементарни и компатибилни на основната класа на намена, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20).

Проектниот дел на урбанистички проект ќе содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Со изработка на урбанистички проект за предметниот проектен опфат потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап до истиот.

Сообраќајниот пристап до локалитетот е преку **автопатот А1 (автопат „Пријателство“), во правецот Куманово - Табановце**. Поради тоа, за влегување во, и излегување од опфатот, треба да се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот.

Потребите за паркирање во проектниот опфат ќе се решаваат во рамките на градежната парцела, а бројот на паркинг места ќе се определи согласно чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената површина и висина за градба.

Со предметниот урбанистички проект, како и понатамошна изработка на основни проекти потребно е да се решат сите потребни инфраструктурни системи во проектниот опфат (водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура

ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОСТОР ДОО Куманово

Марина Стојмановска Стојчевска,
дипл.инг.арх.

Ивана Стоилковска
дипл.инг.арх.

**РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

18 ноември, 2021

Архивски број: 24—4780/4

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на Проектна програма за изработка урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1985, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 во КО Табановце ОПШТИНА КУМАНОВО, изработена од изработена од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ПРОСТОР доо Куманово со технички број 56/20 од април 2021 година и број на постапка во е-урбанизам 35035 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр.24-4780/3 од 17.11.2021 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ПРОСТОР доо Куманово

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 24-4780/1 од 06.07.2021 година.

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1 Вовед
- 2 Површина и опис на граници на проектн опфат со географско и геодетско одредување
- 3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
- 4 Податоци за природните чинители
 - 4.1.Географски податоци
 - 4.2.Микроклима
 - 4.3.Релјефни (морфолошки) карактеристики
 - 4.4.Сеизмика на просторот
- 5 Податоци за создадените вредности и чинители
- 6 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации
- 7 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини , културни предели и др.
- 8 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
 - 8.1.Хидротехничка инфраструктура
 - 8.2.Гасоводна инфраструктура
 - 8.3.Електро енергетска инфраструктура
 - 8.4.Телекомуникациска инфраструктура
 - 8.5Сообраќајна инфраструктура
- 9 Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- 10 Нумерички показатели – постојна состојба
- 11 Инвентаризација на вкупна физичка структура и комунална супра и инфрструктура
- 12 Услови од просторен план
- 13 Решение за услови од просторен план

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1 Ажурирана геодетска подлога
- 1.2 Карта на изграден градежен фонд
- 1.3 Карта на изградена комунална инфраструктура

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 - Бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце Општина Куманово се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат ги зафаќа катастарските парцели КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце Општина Куманово. Парцелите на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993 КО Табановце Општина Куманово се во сопственост на инвеститорот, а КП 5185 и дел од КП 5206 е во сопственост на РМ. Проектниот опфат се наоѓа во непосредна близина на селото Табановце. Во границите на проектниот опфат има постојни и градби. Теренот е со благ пад кон југ. Пристап до проектниот опфат е овозможен преку постоечки магистралниот пат (автопат) А1 (М-1).

Граници на проектниот опфат се:

- Границата на проектниот опфат од западната страна минува низ КП 5185 во правец север- југ, потоа скршнува и од најјужната страна продолжува низ КП 5185, па скршнува кон север и од источната страна продолжува низ КП 5185, низ КП 5206, скршнува кон исток и од јужната страна продолжува долж границата со КП 5206, скршнува кон север долж границата со КП 1994, скршнува кон запад од северната страна минува долж границата со КП 1970/1 и КП 1970/2, па скршнува кон југ и поминува долж источната граница на КП 1971, па јужната граница на КП 1971, па долж западната граница на КП 1971, потоа скршнува кон југ и минува долж источната граница на КП 1973/1, КП 1972/2, КП 1973/3 и КП 1974, па скршнува кон запад долж јужната граница на КП 1974 па скршнува кон север долж западната страна на КП 1974, КП 1973/3, КП 1973/2 и КП 1793/1 за да продолжи низ КП 5185, потоа минува долж границата со КП 2027 и повторно низ КП 5185, се до најсеверната точка на опфатот каде се прекршува кон запад и најсеверната страна минува исто нис КП 5185.

Проектниот опфат е дефиниран со дел од КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП

1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце Општина Куманово кој е дефиниран со следните координати:

Координати на проектн опфат		
	X (m)	Y (m)
1	X=7558528.6600	Y=4673787.1700
2	X=7558524.0000	Y=4673819.7800
3	X=7558514.6000	Y=4673861.1200
4	X=7558491.1700	Y=4673929.2800
5	X=7558478.2800	Y=4673972.7400
6	X=7558463.4100	Y=4674004.0300
7	X=7558442.5700	Y=4674062.0000
8	X=7558416.8600	Y=4674052.9900
9	X=7558441.5200	Y=4673947.8000
10	X=7558424.8600	Y=4673952.7400
11	X=7558403.2100	Y=4673997.7700
12	X=7558403.0400	Y=4673967.4400
13	X=7558413.5000	Y=4673929.2400
14	X=7558420.5700	Y=4673900.8700
15	X=7558399.1400	Y=4673952.4200
16	X=7558398.9200	Y=4673983.3900
17	X=7558400.3987	Y=4674049.8218
18	X=7558402.9555	Y=4674089.9620
19	X=7558406.3855	Y=4674124.4385
20	X=7558418.6008	Y=4674166.6986
21	X=7558430.7218	Y=4674205.2888
22	X=7558442.8519	Y=4674241.9914
23	X=7558456.8076	Y=4674276.4859
24	X=7558475.1583	Y=4674318.0580
25	X=7558494.5052	Y=4674360.2330
26	X=7558515.8415	Y=4674405.0447
27	X=7558528.4066	Y=4674434.2872
28	X=7558541.8007	Y=4674468.2642
29	X=7558554.5116	Y=4674504.8683
30	X=7558538.5064	Y=4674488.4624
31	X=7558526.3409	Y=4674455.8455
32	X=7558512.6267	Y=4674422.9561
33	X=7558500.8516	Y=4674396.4859
34	X=7558478.0504	Y=4674347.3518

	X (m)	Y (m)
82	X=7558528.0000	Y=4673774.7600
83	X=7558527.4600	Y=4673798.5900
84	X=7558519.7600	Y=4673844.5300
85	X=7558507.7700	Y=4673878.0300
86	X=7558486.2100	Y=4673951.7100
87	X=7558469.9300	Y=4673984.9000
88	X=7558448.1300	Y=4674048.9700
89	X=7558423.5100	Y=4674054.2900
90	X=7558408.1600	Y=4674049.8700
91	X=7558428.7300	Y=4673943.0200
92	X=7558406.3500	Y=4674015.8800
93	X=7558402.9800	Y=4673983.3400
94	X=7558406.2000	Y=4673952.2600
95	X=7558418.8800	Y=4673912.4600
96	X=7558403.3700	Y=4673900.1400
97	X=7558399.1400	Y=4673967.4400
98	X=7558398.8700	Y=4673997.9400
99	X=7558401.5715	Y=4674070.6457
100	X=7558404.0627	Y=4674106.1872
101	X=7558411.8027	Y=4674144.4539
102	X=7558425.4972	Y=4674188.4745
103	X=7558437.5651	Y=4674229.5455
104	X=7558450.9112	Y=4674262.4115
105	X=7558464.9900	Y=4674296.2125
106	X=7558487.1150	Y=4674343.2302
107	X=7558509.8868	Y=4674392.2180
108	X=7558522.0527	Y=4674418.9979
109	X=7558535.6576	Y=4674452.1815
110	X=7558547.9507	Y=4674485.1725
111	X=7558545.0241	Y=4674508.0286
112	X=7558532.4314	Y=4674471.7606
113	X=7558519.1794	Y=4674438.1436
114	X=7558506.6953	Y=4674409.1147
115	X=7558485.4056	Y=4674364.3848

35	X=7558455.9046	Y=4674300.3907
36	X=7558440.8169	Y=4674266.1312
37	X=7558425.2310	Y=4674226.7237
38	X=7558412.6471	Y=4674189.0108
39	X=7558400.8624	Y=4674146.7202
40	X=7558392.2665	Y=4674108.0043
41	X=7558385.6305	Y=4674069.0129
42	X=7558380.9135	Y=4674028.5256
43	X=7558378.5520	Y=4673991.1291
44	X=7558377.6909	Y=4673962.2390
45	X=7558377.9561	Y=4673938.1570
46	X=7558379.6812	Y=4673903.0960
47	X=7558383.2815	Y=4673863.5628
48	X=7558387.0500	Y=4673835.0920
49	X=7558392.0221	Y=4673804.2583
50	X=7558399.3767	Y=4673766.3449
51	X=7558404.5664	Y=4673741.5037
52	X=7558414.8334	Y=4673696.1401
53	X=7558425.2036	Y=4673654.1324
54	X=7558435.9932	Y=4673611.4994
55	X=7558448.5382	Y=4673563.2349
56	X=7558459.1467	Y=4673521.1401
57	X=7558470.1499	Y=4673476.5041
58	X=7558478.4764	Y=4673439.6204
59	X=7558489.1428	Y=4673388.1095
60	X=7558497.8480	Y=4673339.1668
61	X=7558505.4131	Y=4673288.8459
62	X=7558511.2836	Y=4673242.8963
63	X=7558515.8917	Y=4673196.7715
64	X=7558525.2660	Y=4673215.2369
65	X=7558519.3633	Y=4673265.4478
66	X=7558513.9889	Y=4673317.5611
67	X=7558507.3655	Y=4673365.4219
68	X=7558496.1062	Y=4673416.0300
69	X=7558485.6685	Y=4673465.5161
70	X=7558477.1634	Y=4673503.2867
71	X=7558466.0827	Y=4673547.3651
72	X=7558456.3102	Y=4673587.7215

116	X=7558466.1121	Y=4674322.3205
117	X=7558446.9451	Y=4674280.6706
118	X=7558432.0118	Y=4674244.6530
119	X=7558418.6098	Y=4674207.8484
120	X=7558406.6126	Y=4674168.3987
121	X=7558396.2048	Y=4674126.6106
122	X=7558388.6846	Y=4674088.5289
123	X=7558383.0893	Y=4674049.2449
124	X=7558379.1047	Y=4674004.3863
125	X=7558377.9849	Y=4673979.0653
126	X=7558377.6043	Y=4673952.7657
127	X=7558378.7741	Y=4673916.7840
128	X=7558381.7983	Y=4673878.6519
129	X=7558384.6919	Y=4673852.6998
130	X=7558389.8848	Y=4673816.9071
131	X=7558395.4798	Y=4673786.1460
132	X=7558401.5318	Y=4673755.4968
133	X=7558409.2424	Y=4673720.2972
134	X=7558420.3466	Y=4673673.5844
135	X=7558430.1389	Y=4673634.7824
136	X=7558442.9737	Y=4673584.6850
137	X=7558453.0125	Y=4673544.0566
138	X=7558464.5413	Y=4673500.5437
139	X=7558473.1829	Y=4673463.0471
140	X=7558484.0677	Y=4673413.3602
141	X=7558493.7123	Y=4673363.6308
142	X=7558501.4835	Y=4673316.0040
143	X=7558508.7599	Y=4673264.2174
144	X=7558514.2604	Y=4673213.9267
145	X=7558527.3038	Y=4673197.8938
146	X=7558521.2233	Y=4673243.9952
147	X=7558517.1555	Y=4673290.6377
148	X=7558510.4136	Y=4673341.0799
149	X=7558501.7959	Y=4673390.1659
150	X=7558490.4182	Y=4673442.2421
151	X=7558482.5011	Y=4673479.4201
152	X=7558472.3406	Y=4673524.0533
153	X=7558460.7988	Y=4673566.2753

73	X=7558441.4236	Y=4673638.1710
74	X=7558431.0990	Y=4673675.8988
75	X=7558428.4700	Y=4673691.2500
76	X=7558429.9300	Y=4673695.2600
77	X=7558472.0400	Y=4673697.2900
78	X=7558511.4800	Y=4673690.6500
79	X=7558525.6100	Y=4673687.4400
80	X=7558523.5100	Y=4673721.6000
81	X=7558525.4000	Y=4673747.8000

154	X=7558448.3236	Y=4673615.6307
155	X=7558436.1843	Y=4673657.1839
156	X=7558429.6898	Y=4673680.3762
157	X=7558429.9300	Y=4673695.2600
158	X=7558445.7100	Y=4673696.0200
159	X=7558498.5700	Y=4673692.9100
160	X=7558518.6200	Y=4673689.3100
161	X=7558524.3800	Y=4673703.8400
162	X=7558524.6600	Y=4673730.1600

Вкупната површина на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **49807,43 м²** или **4,98 ха**.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат се наоѓа во Катастарска општина Табановце – вон град, општина Куманово, а за површината на предметниот проектен опфат нема донесено урбанистичко-планска документација и дадените парцели не припаѓаат во градежен реон, што може да се согледа од добиениот Одговор на барање за издавање потврда за припадност во градежен реон од страна на Општина Куманово, Сектор за урбанизам, допис бр. 21- 3101/2 од 12.05.2020 година. Предметниот проектен опфат, предмет на уредување со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, предходно не бил предмет на урбанистичко планирање и уредување во минатото и како таков е опфатен со Просторниот план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004 година од Собранието на Република Македонија. Согласно ова за предметниот проектен опфат се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, со технички број Y12720, и Решение за Услови за планирање на просторот со архивски бр. УП1-15 1017/2020 од 16.07.2020 година. Условите за планирање на просторот се базираат исклучиво врз Просторниот план на РМ и се составен дел на оваа Документациона основа.

Според усвоената Проектна програма, поведена е иницијатива и активности за урбанизирање на конкретниот простор со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 - Бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце Општина Куманово**, врз основа на одредбите од Условите за Планирање на просторот и потребите на Барателот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1 Географски податоци

Општина Куманово се наоѓа во северниот дел на Република Македонија. Оваа територија, најсеверните делови ги има северно од Козјак, во атарот на с.Мглинце, водолината на Мала Река, а најјужната се наоѓа во атарот на с. Живиње. Од најсеверниот до најјужниот дел во Кумановско, растојанието изнесува 43 км воздушна линија, а во правец исток-запад растојанието е 50,4 км.

Кумановскиот крај од соседните области е одделен со делови на стари грамадни планини. На запад се издигаат огранците на Скопска Црна Гора, кои во овој крај се познати под името Карадак. На север се наоѓаат падините на Руен, додека падините на планината Козјак се спуштаат кон трговишка област. На исток е планината Герман со Славишката котлина, додека од јужната и југоисточна страна се ридестите терени на Градишка Планина со која брановидното Кумановско Поле е одделено од Скопската Котлина и Овче Поле.

Кумановскиот крај (старата општина Куманово) во чии рамки денес егзистираат пет единици на локална самоуправа(Куманово, Старо Нагоричане, Липково, Орашац и Клечовце) зафаќаат површина од 1212 километри квадратни, што претставува 4,71% од територијата на република Македонија.

За сообраќајната поврзаност на општина Куманово од особено значење е магистралниот пат А1 - (Граница со Србија - ГП Табановци – Куманово – Велес – Неготино - Демир Капија -Гевгелија - граница со Грција - ГП Богородица), како и магистралната железничка линија СР – Табановце – Скопје – Гевгелија – ГР со должина од 213,5км.

Планскиот опфат се наоѓа во непосредна близина на селото Табановце. Селото Табановце е село во рамки на општината Куманово, се наоѓа северно од градот Куманово на околу 8 км оддалеченост, во непосредна близина до границата со Република Србија. Селото Табановце се наоѓа во областа Жеглигово, помеѓу Автопатот Е-75 од левата страна со насока на движење југ-север и Регионалниот пат Р1104 од десната страна со насока на движење југ-север. Селото се наоѓа во рамничарски предел со надморска висина од околу 392 м.

4.2 Микроклима

Подрачјето на регионот се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот pluviометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17.6°C, а минималната е 6.1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно минималната (-23,1° C) изнесува 62,6°C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведрни денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година.

Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8 мм., со максимум во мај (68,9мм.) ноември (53,6мм.) и јуни (52,3 мм.) и минимум во август (26,6мм.), јануари (32,6мм.) и февруари (32,9мм.).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306% (најмали во Р.Македонија). Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3.2 м/сек. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105%, југозападниот 69%, јужниот ветер 68%, североисточниот 58%, југоисточниот 43%, западниот со честина од 13% и источниот ветар со честина од 7%.

4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики

Според својата положба, Кумановската Котлина припаѓа на геотектонската целина позната како Вардарска зона. Ова подрачје претставува сегмент од некогашната езерска фаза на развојот на Скопско-кумановскиот басен, за што сведочат огромните депозити на езерски седименти. Во градбата на теренот се дефинирани две литостратиграфски единици и тоа: плиоценски седименти и квартални седименти. Во рамките на плиоценските седименти се детерминирани серија на песоци и глини и серија на песоци и чакали кои всушност претставуваат и локална база на кварталната серија. Серијата на песоци и глини има широко распространување во Кумановската Котлина, и во неа се среќаваат разновидни ситнозрни седименти без одредена суперпозициона карактеристика, со бочни премини и мошне изразена разновидност во гранулацијата. Серијата на песоци и чакали е исто така широко распространета и практично претставува завршен циклус на плиоценската езерска фаза, во која е евидентна фацијална доминација на чакалите. Од минеролошки петрографски аспект истите се составени од валутоци кои потекнуваат од ободните карпести маси на Скопска Црна Гора, претставени со кварц, шкрилци, гнајсеви, мермери, серпентинити, кварцити и слично. Песоците од оваа серија се наоѓаат во вид на интеркалации или поголеми леќи со сличен минеролошко петрографски состав.

4.4 Сеизмика на просторот

Подрачјето на Кумановската Котлина геотектонски припаѓа на Вардарската зона, формирана со алпската орогенеза, а седиментацијата на структурите е формирана во езерската фаза на плиоценот. Според изнесените инженерско-геолошки карактеристики, теренот е изграден од стени со постојани физичко-механички својства. Според досегашните сеизмолошки појави теренот е категоризиран со интензитет на сеизмичност до 8° по МЦС скалата (максимално очекувани интензитети). Заради тоа подрачјето се катактеризира со сизмички неповолни инженерско-геолошки услови и се смета за сеизмички чувствителна средина.

4.5 Хидрографски карактеристики

Просторот на кој се предвидува изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти, припаѓа на водостопанското подрачје “Пчиња” кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу Р. Македонија и Р.Србија до вливот во реката Вардар. За целосно искористување на хидропотенцијалот на површинските водотеци во ВП “Пчиња” изградени се акумулациите “Липково” и “Глажња” на Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси.

Од хидролошки аспект во Кумановската област се среќаваат подземни води, извори на минерална вода, како и вештачки акумулации. Освен реките Пчиња и Крива Река, позначајни реки во овој крај се Кумановска Река, која настанува од Липковска и Којнарска Река, потоа Слупчанска, Отљанска и Матејачка Река. Во Липковскиот реон, на Липковската река се изградени две акумулации: Липковската бетонска лачна брана, изградена во 1958 година, висока 37 метри со површина од 0,40 км. а акумулацијата Глажња, исто така бетонска лачна рана, изградена во 1971 година, висока 80 метри, долга

344метри, со езеро кое зафаќа површина од 0,97 квадратни километри.

Во Кумановскиот крај има неколку извори на минерална вода. Најпознати се оние кај селото Проевце, потоа во Липково, кај с. Стрновац, во Клечовце и други. Засега лековитите води од овие извори единствено се искористени во с.Проевце, со Кумановската Бања и експлоатација на минералните води во с.Проевце и Клечовце. Температурата на водата на Проевските извори изнесува 28 степени.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители

Проектниот опфат се наоѓа во непосредна близна на селото Табановце. Ги зафаќа катастарските парцели КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце Општина Куманово. Проектниот опфат се наоѓа вон градежен реон и во рамки на истиот има изградено постојни објекти и сообраќајна и комунална инфраструктура.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Во рамки на проектниот опфат има изградено постојни објекти- објект со намена Е2.1 -бензиска пумпна станица со настрешница која се протега на следните катастарски парцели: КП 1979 КО Табановце, Општина Куманово, и објект со намена Б5-хотел кој се протега на следните катастарски парцели: КП 1978, КП 1979, и КП 1982. Парцелите се во сопственост на инвеститоротот.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно податоците добиени од Урпава за заштита на културно наследство при Министерство за култура со архивски број 17-2243/2 од 14.07.2022 година констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се препоставува дека претставуваат културно наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Проектниот опфат, предмет на разработка на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се карактеризира со тоа што комуналната инфраструктура: водоводната, атмосферска, фекалната, гасоводна и електро-енергетска мрежа, не се застапени во рамки на планскиот опфат како ни во негова непосредна близна. Додека пак, телекомуникациската инфраструктура е застапена во непосредна близна на планскиот опфат, на начин прикажан во графичките прилози.

Исто така, во близна на планскиот опфат е застапена сообраќајна инфраструктура односно покрај планскиот опфат поминува магистралниот пат А1 - (Граница со Србија ГП Табановци – Куманово – Велес – Неготино - Демир Капија -Гевгелија - граница со Грција - ГП Богородица).

8.1 Хидротехничка инфраструктура

Согласно Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈП "Водовод" Куманово број 10-1722/2 од 28.07.2022 година, во рамките на предметниот проектен опфат не постојат нивни инсталации.

8.2. Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Куманово – Гас со архивски

број 03-4/145 од 04.08.2022, на предвидениот проектен опфат нема реализирана – изведена ниту планирана дистрибутивна гасоводна мрежа.

Согласно Одговорот на барање на податоци и информации добиени од Национални енергетски ресурси Скопје број 15-2373/2 од 28.07.2022 година, на наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

8.3. Електро-енергетска инфраструктура

Согласно Дописот со Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура (во чиј прилог е и графички приказ во pdf и dwg формат) од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со архивски број 10-23/5-205 од 04.08.2022 година наведено е дека во рамки на предметниот проектниот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје но има други кои се во приватна сопственост.

Согласно Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД МЕПСО, број 11-4279/1 од 05.08.2022 година, наведено е дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

До АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ беше доставено барање за достава на податоци и информации преку системот е-урбанизам во постапка за ПИМ број 44810 и Постапка за ПИМ со опомена број 45478 на кои не е добиен одговор.

8.4. Телекомуникациска инфраструктура

Согласно Одговорот на Барање на податоци и информации од Македонски Телеком АД-Скопје потврден со број 44810 од 01.08.2022 година, во рамките на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации.

Согласно Податоците и информациите од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје број 11-6024/1 од 31.08.2022 година во непосредна средина на предметното подачје на опфатот имаат / користат постојни подземни инсталации. Соодветно на графичкиот прилог даден како прилог на овој допис е утврдено дека истите се наоѓаат од спротивната страна на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) надвор од границите на предметниот проектен опфат.

Согласно Одговорот на барањето на податоци за ТК инсталации од Агенција за Електронски комуникации со број 1404-2522/2 од 12.09.2022 доставен е прилог за податоците на изградени јавни електронски комуникациски мрежи. Соодветно на графичкиот прилог даден како прилог на овој допис е утврдено дека истите се наоѓаат од спротивната страна на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) надвор од границите на предметниот проектен опфат.

8.5. Сообраќајна инфраструктура

Согласно Податоци и информации од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-7286/2 од 14.07.2020 година, покрај планскиот опфат поминува магистралниот пат А1 (М-1), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

Врз основа на став 4 од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на државна управа и други субјекти. Освен погоре - опишаните податоци и информации, наведени се и следните барања од различните субјекти.

Јавно претпријатие за државни патишта

Согласно Податоци и информации од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-7286/2 од 14.07.2020 година, покрај планскиот опфат поминува магистралниот пат А1 (М-1), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во дописот се наведува дека во понатамошните активности е потребно да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1) согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16), а воедно да бидат исполнети и одредбите од член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11), кој се однесува на најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно – услужен објект.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр. 10-23/5-267 од 31.08.2022 година, при постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат. Исто така задолжително треба да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

МЕПСО

Согласно податоците и информациите добиени од Мепсо со архивски број 11-4279/3 од 05.08.2022 година, предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.

Македонски Телеком АД – Скопје

Согласно Податоци и информации од А1 Македонија дооел Скопје број 11-6024/1 од 31.08.2022 година, доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура – А1 Македонија ДООЕЛ Скопје а трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците и информациите од А1 Македонија со архивски број 11-6026/1 од 31.08.2022 во непосредна близина на предметното подрачје на опфатот имаат/користа постојни подземни инсталации. Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура – А1 Македонија ДООЕЛ Скопје и трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура да ги сноси инвеститорот на проектот.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за цивилно воздухопловство бр. 12-8/773 од 28.07.2022 година, на посочената локација нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

ЈП ВОДОВОД Куманово

Во Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈП ВОДОВОД Куманово број 10-1722/2 од 28.07.2022 година информираат дека на наведената локација не постојат нивни инсталации а за постоечка инсталација (водоводна мрежа, фекална

канализација) изградени од месно население не располагаат со детални технички податоци.

ЈП Куманово Гас

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Куманово Гас со архивски број 03-4/145 од 04.08.2022 година на предметниот опфат нема реализирана – изведена ниту планирана гасоводна мрежа.

АД за вршење на енергетски дејности НЕР Скопје во државна сопственост

Согласно Одговорот на барање од АД НЕР Скопје број 15-2373/2 од 28.07.2022 година известуваат дека даваат позитивно мислење.

Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Куманово

Согласно Податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Куманово бр. 09-283/2 од 01.08.2022 година, наведено е дека:

1. На опфатот нема постоечки и/или планирани објекти и/или инсталации во сопственост/владание и/или користење на Дирекцијата за заштита и спасување. Нема сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

2. Заштита и спасување од пожари

Опфатот е во селско подрачје, со големи растојанија помеѓу градбите. Опфатот граничи со обработливо земјиште од три страни и со автопат од запад. Заштитата на градбите, помеѓу другото, поволно и прописно е да биде преку:

а) Правилен избор на вградените материјали и применети конструкции

б) Вградување противпожарни пречки (член 54 став 1 алинеја 4 од Законот за заштита и спасување Сл.весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и Сл. Весник на РСМ 215/21).

в) Вградување на соодветна хидрантска мрежа

3. Заштита и спасување од поплави

На помалку од 300м и западно од опфатот кон југ, тече Којнарска Река. Теренот е релативно рамен.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од втор ред (случени земјотреси со $M=4,5^{\circ}$ - $5,7^{\circ}$, односно очекувани земјотреси со јачина од $5,5^{\circ}$ до $6,0^{\circ}$ по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани Зиберг), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретни мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство

Согласно Доставата податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство број 17-2243/2 од 14.07.2020 година е наведено дека доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бро 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19)

Општина Куманово

Согласно Одговорот на барање податоци и информации од општина Куманово – Сектор за урбанизам број 21-4365/3 од 10.07.2020 година на предметниот проектен опфат до 10.07.2020 година нема легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изградени објекти

Во Одговорот на барање од општина Куманово – Сектор за урбанизам број 21-3101/2 од 12.05.2020 година е наведено дека за дадените парцели нема донесена урбаниситчко – планска документација и истите не припаѓаат во градежен реон.

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО							ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=49807.43М2				
Број на катастарска	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска парцела	Изградена површина (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост (%)	Процент на изграденост на КП во проектен опфат (%)
1972	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	743,54	/	/	/	/
1975	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	879,48	/	/	/	/
1976	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	571,62	/	/	/	/
1977	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	637,80	/	/	/	/
1979	1	Е2	Е2.1	средна	Скелетен систем	П	1024,84	130	130	/	/
	/	Б5	Б5.2	добра	Скелетен систем	П+2	293,09	242	726	/	/
1978						5244,30					
1982											
1980	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	303,77	/	/	/	/
1981	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	843,41	/	/	/	/
1983	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1294,12	/	/	/	/
1984	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	2410,03	/	/	/	/
1985	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	2156,72	/	/	/	/
1986	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1228,98	/	/	/	/
1987	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	573,44	/	/	/	/
1988	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	491,76	/	/	/	/
1989	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	5129,02	/	/	/	/
1990	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	2455,88	/	/	/	/
1991	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1914,57	/	/	/	/
1992	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1779,28	/	/	/	/
1993	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1742,03	/	/	/	/
дел од 5185	/	Е.1	Е1.1	/	/	/	18067.39	/	/	/	/
дел од 5206	/	Е.1	Е1.1	/	/	/	22,35	/	/	/	/
ВКУПНО							49807.43	372	856	0,75	0,017

11. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА И КОМУНАЛНА СУПРА И ИНФРАСТРУКТУРА

Предметниот опфат, предмет на разработка на овој Урбанистички проект се карактеризира со следната физичка структура и комунална супра и инфраструктура:

Градежен фонд	<input checked="" type="checkbox"/> има	<input type="checkbox"/> нема
---------------	---	-------------------------------

Во границите на проектниот опфат има изграден градежен фонд.

Ажурираната геодетска подлога е изработена од Геодетскиот елаборат за посебни намени за ажурирана подлога КО Табановце изработен од ГЕОВИС НОВА ДООЕЛ Скопје со деловоден број 0801/22-90-3 од 22.07.2022 година

Водоснабдителна и водостопанска мрежа	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
---------------------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема водоводна мрежа.

Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈП ВОДОВОД Куманово број 10-1722/2 од 28.07.2022 година

Фекална канализациона мрежа	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
-----------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема фекална канализациона мрежа.

Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈП ВОДОВОД Куманово број 10-1722/2 од 28.07.2022 година

Атмосферска канализациона мрежа	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
---------------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема атмосферска канализациона мрежа.

Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈП ВОДОВОД Куманово број 10-1722/2 од 28.07.2022 година

Електро-енергетска инфраструктура	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
-----------------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат и во негова непосредна близина нема подземни и надземни електрични водови, ниту 110kV и 400kV водови.

Дописот со Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје – ЕД ЕВН Гроуп број 10-1671/5-131 од 14.07.2020 година и 10-23/5-205 од 04.08.2022 година

Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД МЕПСО, број 11-4667/1 од 10.07.2020 година и број 11-4279/1 од 05.08.2022 година

Телекомуникациска инфраструктура	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
----------------------------------	------------------------------	--

Во непосредна близина на проектниот опфат нема тк инсталации.

Одговорот на Барање на податоци и информации од Македонски Телеком АД-Скопје потврден со дигитале сертификат на 20.07.2020 година

Податоците и информациите од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје број 1-6024/1 од 31.08.2022 година

Одговорот за барање за податоци за ТК инсталации од Агенција за електронски комуникации бр. 1404-2172/2 од 10.07.2020 година

Гасоводна инфраструктура	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
--------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод

Податоци и информациите добиени од ГА-МА АД Скопје (без архивски број)

Податоци и информациите добиени од ЈП Куманово-Гас, Куманово, број 03-4/145 од 04.08.2022 година

Одговор на барање на податоци и информации добиени од Национални енергетски ресурси Скопје број 15-2373/2 од 28.07.2022 година

Сообраќајна инфраструктура	<input checked="" type="checkbox"/> има	<input type="checkbox"/> нема
----------------------------	---	-------------------------------

Покрај проектниот опфат поминува магистрален пат А1 (претходно означување М-1)

Податоци и информации од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-7286/2 од 14.07.2020 година

Железничка инфраструктура	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
---------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат и во негова непосредна близина нема постојна железничка инфраструктура.

Писмо со одговор од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна

Македонија, бр----- од година

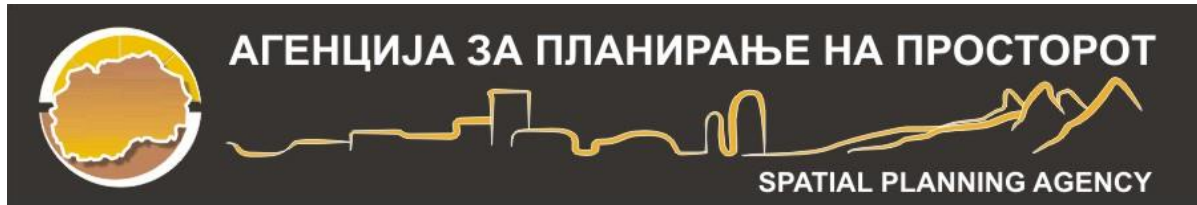
Инфраструктура на Министерство за внатрешни работи	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
--	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат и во негова непосредна близина нема податоци за постојна инфраструктура во сопственост на Министерството за внатрешни работи.

Јавно осветлување	<input type="checkbox"/> има	<input checked="" type="checkbox"/> нема
-------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема податоци за инсталации за јавно осветлување.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти,

КО Табановце,

ОПШТИНА КУМАНОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12720

Скопје, јули 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти,

КО Табановце,

ОПШТИНА КУМАНОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: ДПТТУ „МАК-БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово,
ул. „Титово Митровачка“ бр. 35, Куманово

Тех. бр. Y12720

Раководител на задачата
Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж.

Координатор
д-р Христина Оџаклиеска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура
м-р Соња Георгиева Дединова, дипл.град.инж.

Агенција за планирање на просторот

По овластување на в.д.Директорот:
бр.0306-676/1 од 03.07.2020 год.
д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, јули 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти,
КО Табановце,
ОПШТИНА КУМАНОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на РМ" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово.**

Планскиот опфат ги зафаќа КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993. Површината на планскиот опфат е 4,82 ха и зафаќа земјиште под ниви (IV и V класа), овоштарници (V класа), пасишта (III класа) и вештачки неплодни површини.

Планскиот опфат ја тангира трасата на автопатот Е-75 делница Табановце – Куманово, за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за автопат Е-75 делница Табановце - Куманово од км 0+764,70 до км 8+388,43, со технички број Y00407.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

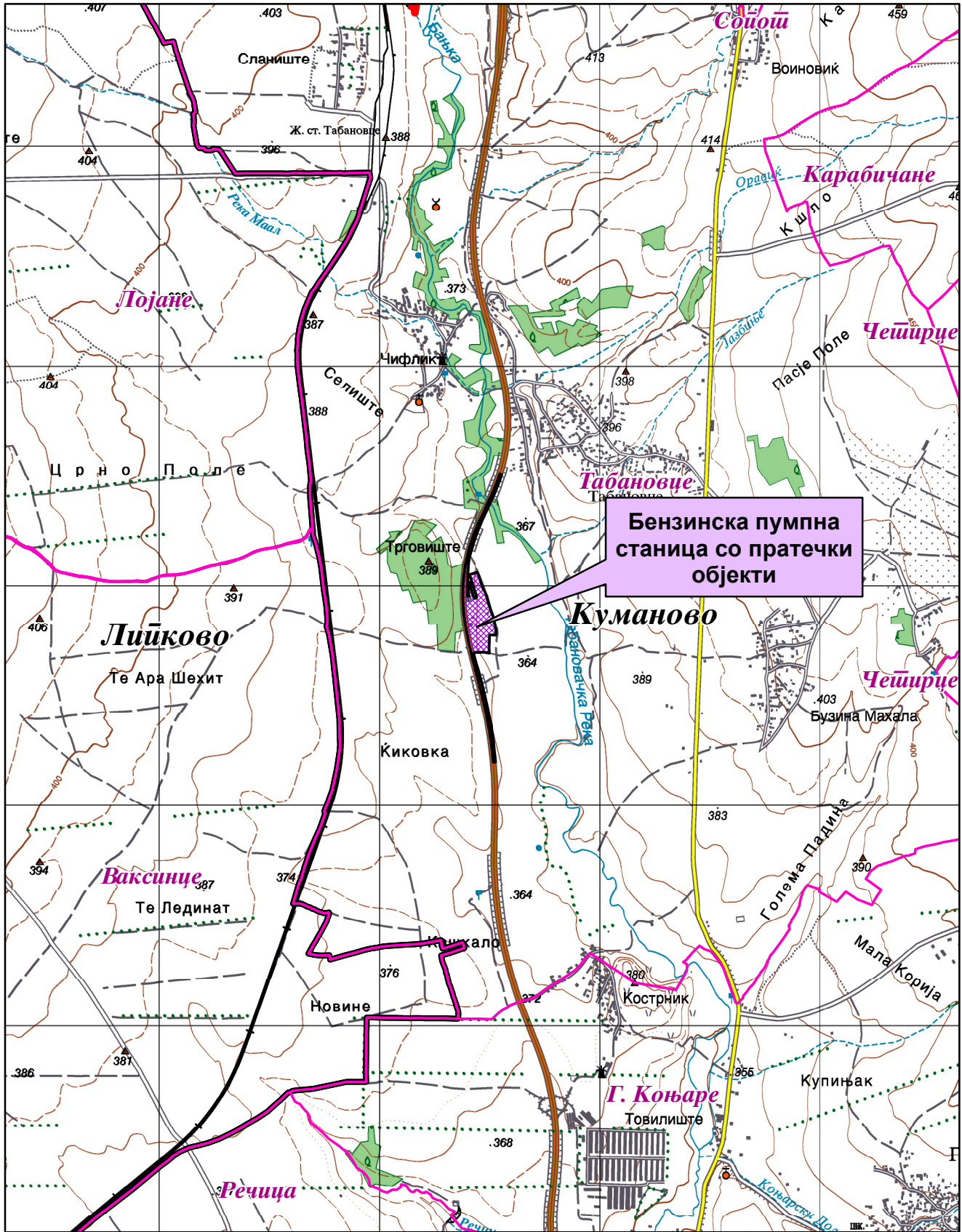
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.**



Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и

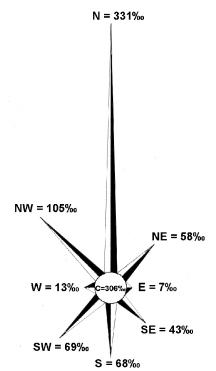
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Бензинска пумпна станица со пратечки објекти



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за која се изработува ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, се наоѓа југозападно од населено место Табановце на надморска височина од 375 m.

Клима

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7°C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2°C. Максималната просечна годишна температура е 17.6°C, а минималната е 6.1°C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5°C) и апсолутно минималната (-23,1°C) изнесува 62,6°C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm., со максимум во мај (68,9mm.) ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306‰. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331‰ и просечна брзина од 3.2m/sek. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105‰, југозападниот 69‰, јужниот ветер 68‰, североисточниот 58‰, југоисточниот 43‰, западниот со честина од 13‰ и источниот ветар со честина од 7‰.

Податоците се од мерната станица во Куманово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на

економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Куманово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се три развојни оски.

Развојната оска “Север-Југ” минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

“Северната развојна оска” се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р Македонија поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви (IV и V класа), овоштарници (V класа), пасишта (III класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ”, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот на кој се предвидува изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти во КО Табановце, Општина Куманово припаѓа на водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу РСМакедонија и РСрбија до вливот во реката Вардар.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на површинските водотеци во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за бензинската станицата и долгорочната обезбеденост до вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку модернизација на системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за бензинската пумпна станица се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациони канализациони системи;
- Изградба на пречистителна станица. Испуштањето на отпадната вода во најблискиот реципиент да се изврши по соодветен третман во пречистителна станица каде нејзиниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Во функционирањето на бензинската пумпна станица во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските или подземните води, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина. При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материји во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РСМакедонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РСМакедонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се

одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. **Така постојниот преносен 400kV далновод од Штип кон Србија минува на 6km источно од оваа локација.**

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РСМакедонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградениот крак на гасоводот, приклучок за Куманово минува далеку на југ од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и

како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во **Општина Куманово** на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 105.484 жители, од кои 37,3% претставува расположива работна сила којашто е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на капацитети за мало стопанство, на соодветен начин ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградбата на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и

димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност на градовите и населените места со поширокото окружување.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Но концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс. Ова особено е битно за недоволно развиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови центри на развојот. Просторното разместување на новите стопански капацитети треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета за изработка **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Индустрija

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид една од најзначајните определби во планскиот просторен развој на индустријата, а тоа е почитување и примена на принципите на заштита на животната средина.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантниот регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1104** - (Скопје-врска со А2-обиколница Скопје-Арачиново-Куманово-врска со А1-граница со Р. Србија-ГП Сопот).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- **СР - Блаце-Скопје** **31,7 km**
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing

Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Куманово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со

големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Покрај автопатот М-1 поставен е оптички телефонски кабел за остварување на електронско комуникацискиот сообраќај кон Србија, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидената за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти се: загадувачки материји од издувни гасови од моторните возила кои ќе ги опслужува станицата, загадувачки материји кои се емитираат при точење на горивата, инцидентно истекување на гориво од резервоарите и зголемено ниво на бучава во непосредната околина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на

видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата;

- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Државната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за

заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето “Табановска Река”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја“* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „*Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија*“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, коначи, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Табановце, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бажине”, Табановце, римски период
2. Археолошки локалитет “Мицински Воденици”, Табановце, среден век
3. Археолошки локалитет “Над Падина”, Табановце, праисторија
4. Археолошки локалитет “Падалиште”, Табановце, праисторија
5. Археолошки локалитет “Црквиште”, Табановце, среден век
6. Археолошки локалитет “Џабинка-Аништа”, Табановце, доцен среден век
7. Црква Св. Петка, Табановце

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Табановце – *Бажине*, населба од римско време, на десниот брег на Табановачка Река западно од Арсина Воденица; *Падалиште*, населба од римско време на 500m од десната страна на патот Табановци – Куманово; *Црквиште – Костурац*, средновековна наслеба, на 1km јужно од селото, лево до патот Табановци – Куманово и на 800m од автопатот. *Џабинка – Аништа*, средновековен објект на 1km, северно од селото во нивите источно од автопатот на местото на урнатините од џамијата.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и

активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки**

објекти, КО Табановце, Општина Куманово, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загроени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Куманово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и на подрачјата од посебен интерес, просторните планови на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните градежни региони, а надвор од овие рамки на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово.

Планскиот опфат ги зафаќа КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993. Површината на планскиот опфат е 4,82 ha и зафаќа земјиште под ниви (IV и V класа), овоштарници (V класа), пасишта (III класа) и вештачки неплодни површини.

Планскиот опфат ја тангира трасата на автопатот Е-75 делница Табановце – Куманово, за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за автопат Е-75 делница Табановце - Куманово од км 0+764,70 до км 8+388,43, со технички број Y00407.

При изработката на предвидената **ДУПД, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.**

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – ниви (IV и V класа), овоштарници (V класа), пасишта (III класа).**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Во функционирањето на бензинската пумпна станица во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанции кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските или подземните води мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
- При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност која може да предизвика испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но и заштита на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување, дефинирање на режимот на заштита во зоните, рационално користење на водите преку модернизација на водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти.
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода се користат подземни води експлоатацијата да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квантитетот и квалитет.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, општина Куманово.

Урбанизација и систем на населби

- Изградбата на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално

почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Локацијата наменета за изработка **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Индустија

- Реализацијата на **Државната урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово**, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и е со ознака:
P1104 - (Скопје-врска со A2-обиколница Скопје-Арачиново-Куманово-врска со A1-граница со Р. Србија-ГП Сопот).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина**

Куманово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија на подрачјето на катастарската општина Табановце има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори



- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Табановце, Општина Куманово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозуеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна

примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

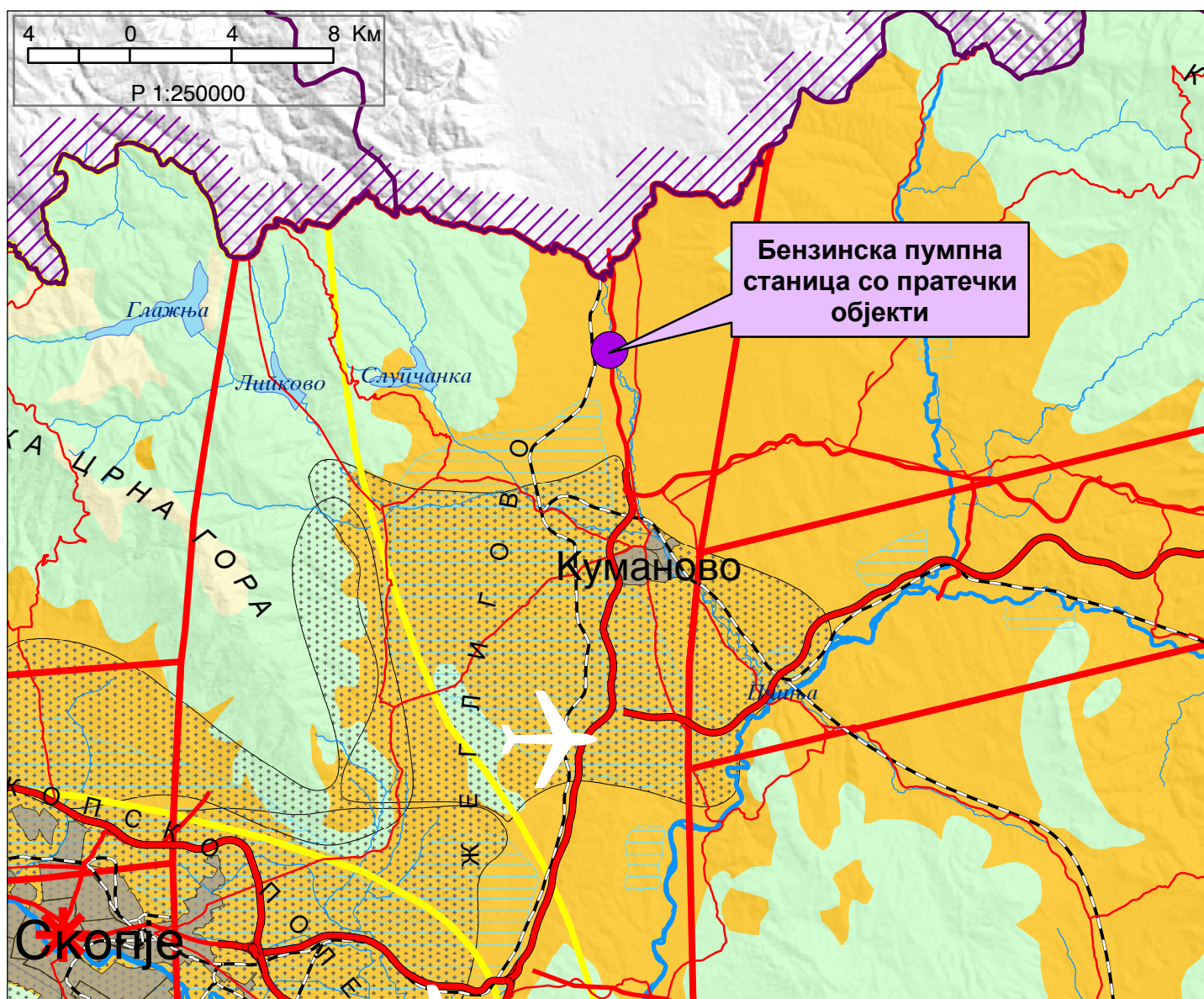
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

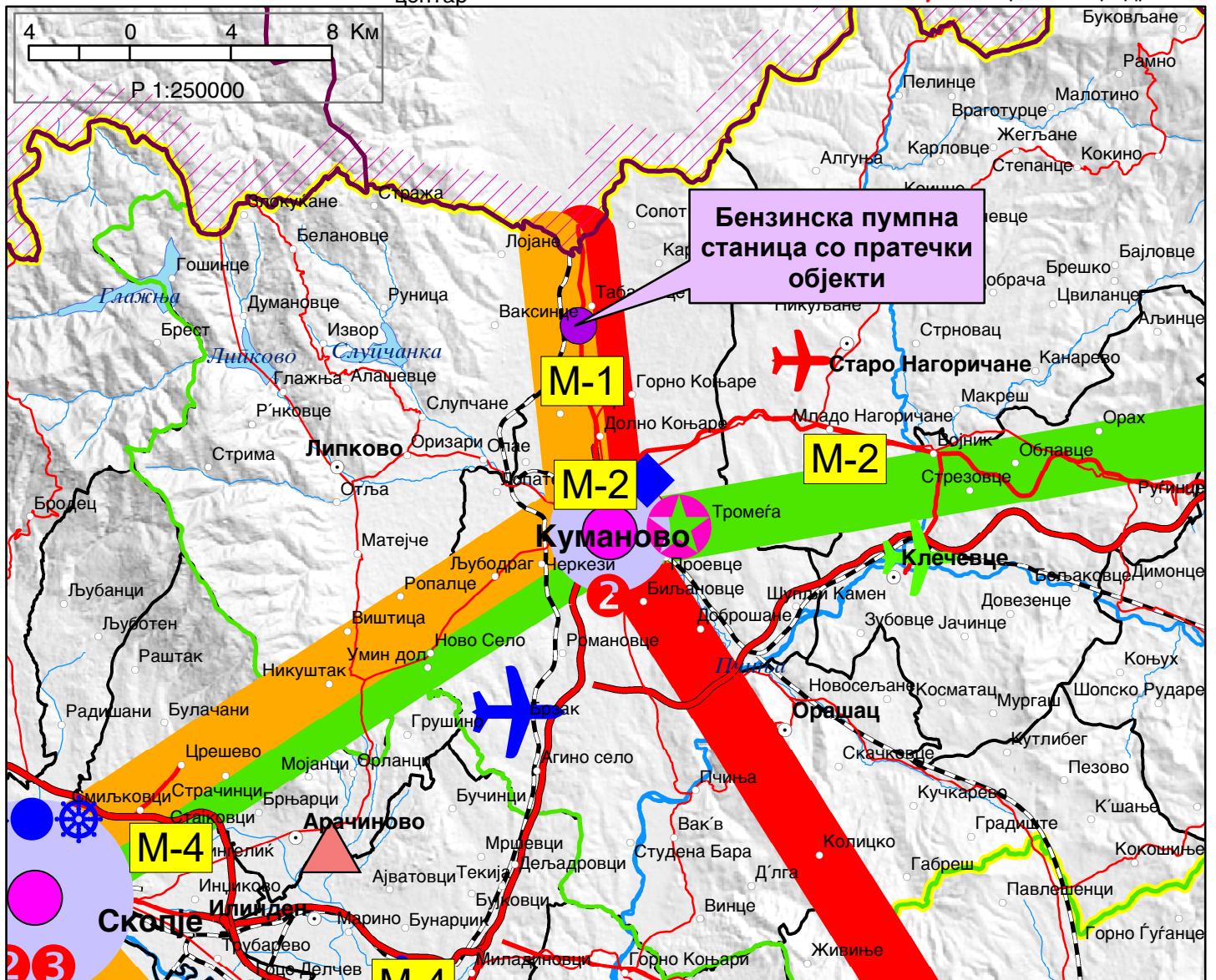
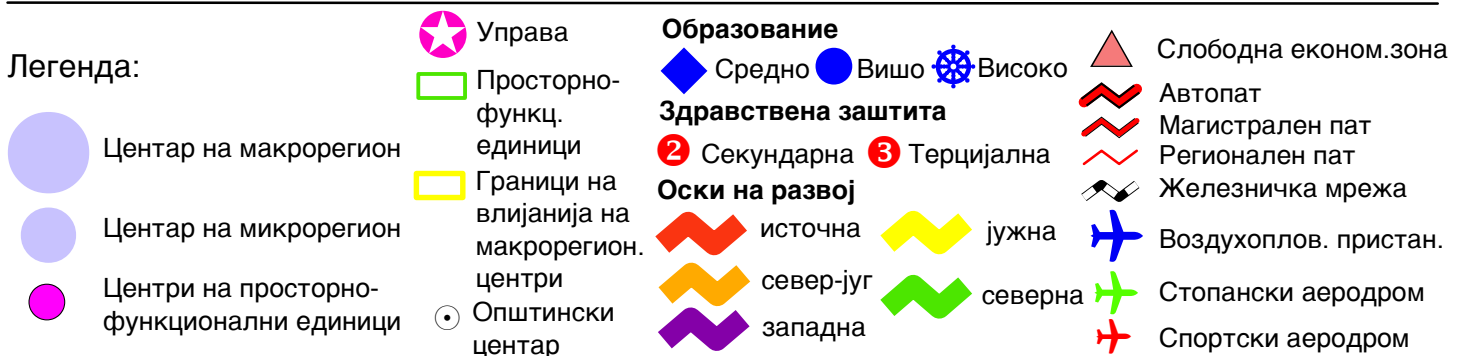
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

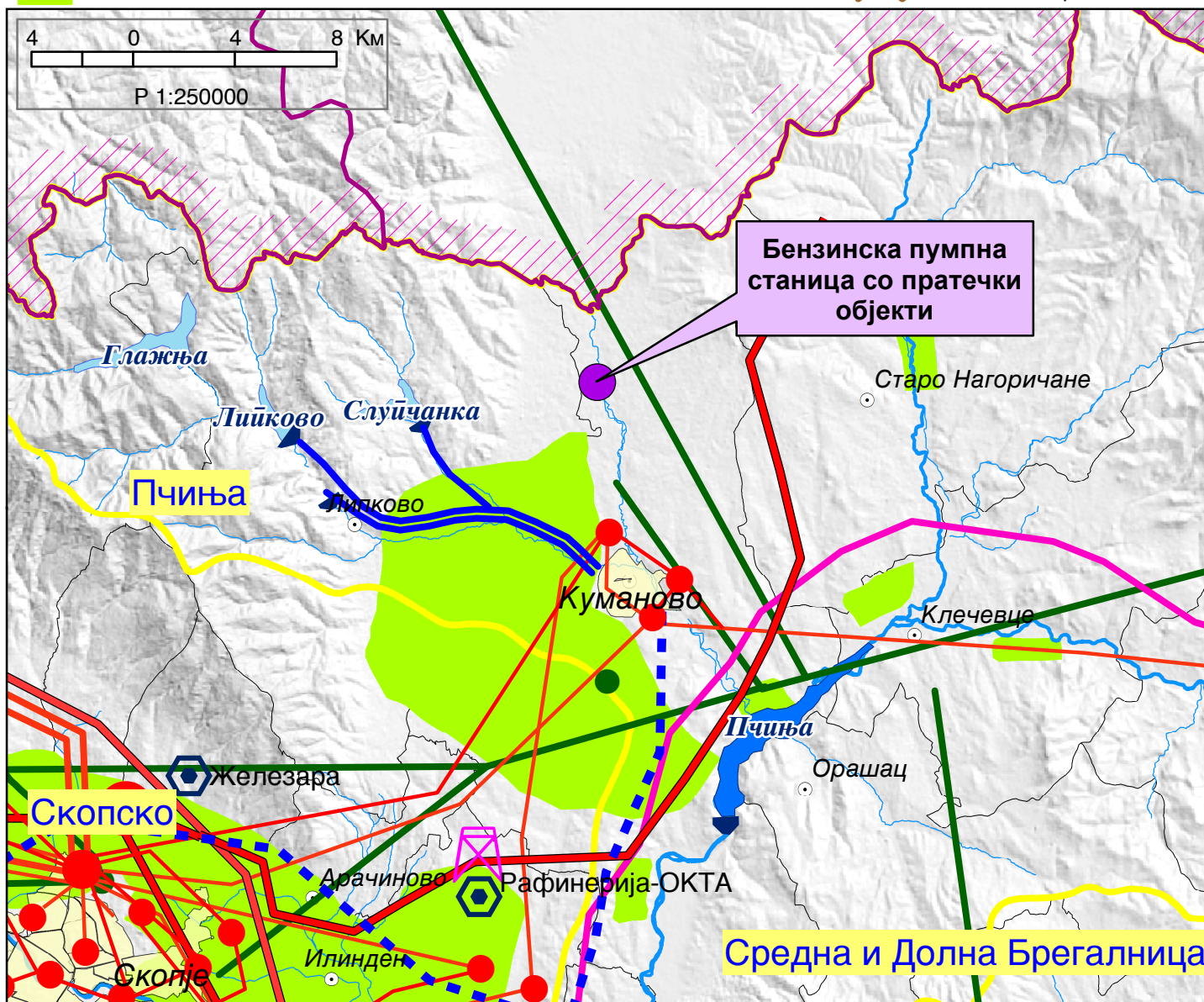
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

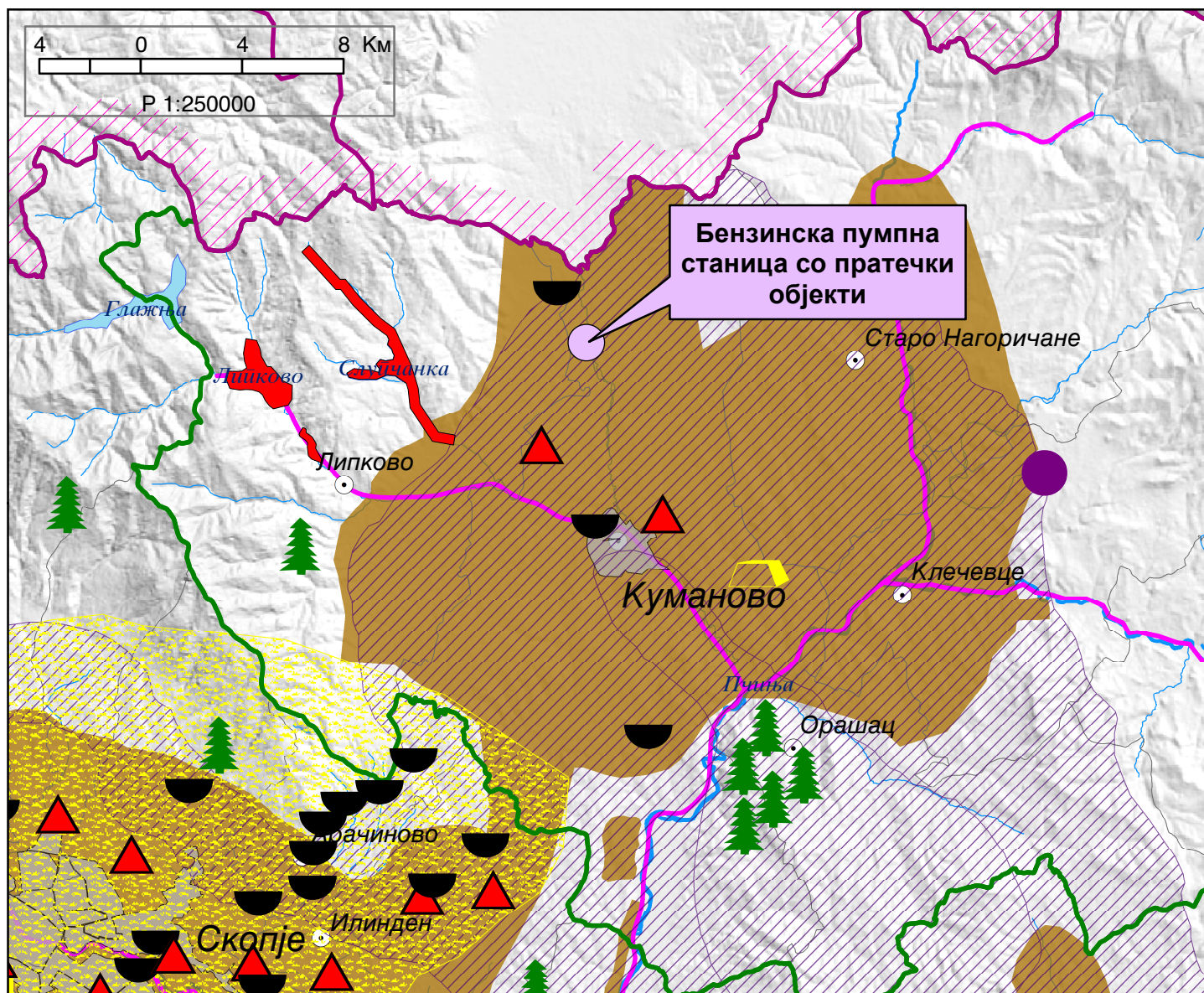
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



**РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1017/2020

Дата: 16 -07- 2020.....

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на ДПТТУ „МАК-БЕЗ“ ДООЕЛ Куманово му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992 и КП 1993, КО Табановце, Општина Куманово.** Површината на планскиот опфат изнесува 4,82 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У12720** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992 и КП 1993, КО Табановце, Општина Куманово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ДПТТУ „МАК-БЕЗ“ ДООЕЛ Куманово, ул. „Титово Митровачка“, бр. 35, Куманово, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко

планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 29599, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992 и КП 1993, КО Табановце, Општина Куманово.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992 и КП 1993, КО Табановце, Општина Куманово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП-15 1017/2020 од 13.07.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992 и КП 1993, КО Табановце, Општина Куманово** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дејан Гацовски

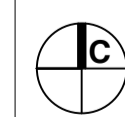
Одобрил: Неби Реџеџи

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1947/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА НА СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕЧКИ ТЕРЕН
- БЕТОНСКА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ДЕТАЛНА ТОЧКА - НОВОСНИМЕНА
- 254.63 АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- ЕВН САНДАЧЕ
- ДРВЕНА БАНДЕРА
- ШАХТА
- ЧЕШМА
- БУНАР
- КАНДЕЛАБРА



0 10 20 40 100
 P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
МАК-БЕНЗ увоз-извоз Куманово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д/н 0.0583
 соработници:
 ИГОР СЃУГАРЧЕВ д/н 0.0618,
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/н
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/н
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м/н

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1947/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА НА СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕЧКИ ТЕРЕН
- БЕТОНСКА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- o ДЕТАЛНА ТОЧКА - НОВОСНИМЕНА
- 254.63 АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- o EВН САНДАЧЕ
- o ДРВЕНА БАНДЕРА
- o ШАХТА
- o ЧЕШМА
- o БУНАР
- o КАНДЕЛАБРА

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ:

- [Б]** Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б5.2 - ХОТЕЛИ, ГРАДСКИ ХОТЕЛИ, СТАНИЧНИ ХОТЕЛИ, АЕРОДРОМСКИ ХОТЕЛИ
- [Е]** Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ - БЕНЗИНСКА ПУМПА
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

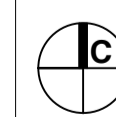
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- 1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ:

- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО							ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=49807.43М2				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска парцела	Изградена површина (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Процент на изграденост на КП во процент опфат (%)
1972	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	743,54	/	/	/	/
1975	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	879,48	/	/	/	/
1976	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	571,62	/	/	/	/
1977	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	637,80	/	/	/	/
1979	1	Е2	Е2.1	средна	Скелетен систем	П	1024,84	130	130	/	/
1978	/	Б5	Б5.2	добра	Скелетен систем	П+2	293,09	242	726	/	/
1982	/	/	/	/	/	/	5244,30	/	/	/	/
1980	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	303,77	/	/	/	/
1981	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	843,41	/	/	/	/
1983	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1294,12	/	/	/	/
1984	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	2410,03	/	/	/	/
1985	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	2156,72	/	/	/	/
1986	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1228,98	/	/	/	/
1987	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	573,44	/	/	/	/
1988	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	491,76	/	/	/	/
1989	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	5129,02	/	/	/	/
1990	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	2455,88	/	/	/	/
1991	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1914,57	/	/	/	/
1992	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1779,28	/	/	/	/
1993	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1742,03	/	/	/	/
дел од 5185	/	Е.1	Е1.1	/	/	/	18067,39	/	/	/	/
дел од 5206	/	Е.1	Е1.1	/	/	/	22,35	/	/	/	/
ВКУПНО							49807.43	372	856	0,75	0,017



Р=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ **ПАРАМЕТАР** ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 лиценца бр. 0080 **МАК-БЕНЗ увоз-извоз Куманово**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ дна 0.0583
 соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ дна 0.0618, ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа, ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа, САШО АНДРИЈЕВСКИ миа

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖЕН ФОНД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ
ОПШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА

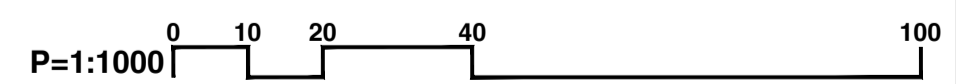
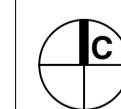
- - - - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1947/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА НА СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕЧКИ ТЕРЕН
- БЕТОНСКА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- o ДЕТАЛНА ТОЧКА - НОВОСНИМЕНА
- 254.63 АПСЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- o ЕВН САНДАЧЕ
- o ДРВЕНА БАНДЕРА
- o ШАХТА
- o ЧЕШМА
- o БУНАР
- o КАНДЕЛАБРА

СООБРАЌАНИ ПОВРШИНИ:

- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА (постојни инсталации)

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ



<p>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ ПАРАМЕТАР лиценца бр. 0080</p>	<p>изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ нарачател: МАК-БЕНЗ увоз-извоз Куманово</p>
--	--

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

<p>планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ дна 0.0583 соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ дна 0.0618, ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа САШО АНДРИЈЕВСКИ миа</p>	<p>ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</p>
--	---

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
 2. Опис и образложение на проектен концепт
 3. Детални услови за проектирање и градење
 4. Мерки за заштита
- 4.1 Заштита на животна средина
 - 4.2 Заштита и спасување
 - 4.3 Превентивни мерки за заштита и спасување

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. План на намена на земјиштето
2. Регулационен план
4. Урбанистичко решение

Г. ИДЕЕН ПРОЕКТ

- 1.Текстуален дел
- 2.Графички дел

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистичко проектна документација со која се уредува предметниот проект опфат е **УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО**. Истата се изработува врз основа на одобрена Проектна програма од страна на Министерот за транспорт и врски, Потврда за заверка бр. 24-4780/4 од 18.11.2021 година, а во согласност со Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) и истата оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21). Како и од одредбите и условите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се овозможи реална организација на просторот заради создавање услови за изградба на објекти со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22)како и друга законска регулатива.

2. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план СО НАМЕНА Е2.1 – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО, зафаќа површина од **4,98ха**, и неговата местоположба е ограничена на површината на катастарски парцели со КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, како и катастарските парцели и деловите од катастарските парцели кои му припаѓаат на магистралниот пат А1(М1-Е75) и тоа КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце - општина Куманово. Западната граница на проектниот опфат е дефинирана од осовината на магистралниот пат А1 (М1-Е75) од каде е планиран влез и излез во градежната парцела.

Граници на проектниот опфат се:

- Границата на проектниот опфат од западната страна минува низ КП 5185 во правец север- југ, потоа скршнува и од најјужната страна продолжува низ КП 5185, па скршнува кон север и од источната страна продолжува низ КП 5185, низ КП 5206, скршнува кон исток и од јужната страна продолжува долж границата со КП 5206, скршнува кон север долж границата со КП 1994, скршнува кон запад од северната страна минува долж границата со КП 1970/1 и КП 1970/2, па скршнува кон југ и поминува долж источната граница на КП 1971, па јужната граница на КП 1971, па долж западната граница на КП 1971,

потоа скршнува кон југ и минува долж источната граница на КП 1973/1, КП 1972/2, КП 1973/3 и КП 1974, па скршнува кон запад долж јужната граница на КП 1974 па скршнува кон север долж западната страна на КП 1974, КП 1973/3, КП 1973/2 и КП 1793/1 за да продолжн низ КП 5185, потоа минува долж границата со КП 2027 и повторно низ КП 5185, се до најсеверната точна на опфатот каде се прекршува кон запад и најсеверната страна минува исто нис КП 5185.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 162 и кои се дадени табеларно со X и Y координати:

Координати на проектен опфат		
	X (m)	Y (m)
1	X=7558528.6600	Y=4673787.1700
2	X=7558524.0000	Y=4673819.7800
3	X=7558514.6000	Y=4673861.1200
4	X=7558491.1700	Y=4673929.2800
5	X=7558478.2800	Y=4673972.7400
6	X=7558463.4100	Y=4674004.0300
7	X=7558442.5700	Y=4674062.0000
8	X=7558416.8600	Y=4674052.9900
9	X=7558441.5200	Y=4673947.8000
10	X=7558424.8600	Y=4673952.7400
11	X=7558403.2100	Y=4673997.7700
12	X=7558403.0400	Y=4673967.4400
13	X=7558413.5000	Y=4673929.2400
14	X=7558420.5700	Y=4673900.8700
15	X=7558399.1400	Y=4673952.4200
16	X=7558398.9200	Y=4673983.3900
17	X=7558400.3987	Y=4674049.8218
18	X=7558402.9555	Y=4674089.9620
19	X=7558406.3855	Y=4674124.4385
20	X=7558418.6008	Y=4674166.6986
21	X=7558430.7218	Y=4674205.2888
22	X=7558442.8519	Y=4674241.9914
23	X=7558456.8076	Y=4674276.4859
24	X=7558475.1583	Y=4674318.0580
25	X=7558494.5052	Y=4674360.2330
26	X=7558515.8415	Y=4674405.0447

	X (m)	Y (m)
82	X=7558528.0000	Y=4673774.7600
83	X=7558527.4600	Y=4673798.5900
84	X=7558519.7600	Y=4673844.5300
85	X=7558507.7700	Y=4673878.0300
86	X=7558486.2100	Y=4673951.7100
87	X=7558469.9300	Y=4673984.9000
88	X=7558448.1300	Y=4674048.9700
89	X=7558423.5100	Y=4674054.2900
90	X=7558408.1600	Y=4674049.8700
91	X=7558428.7300	Y=4673943.0200
92	X=7558406.3500	Y=4674015.8800
93	X=7558402.9800	Y=4673983.3400
94	X=7558406.2000	Y=4673952.2600
95	X=7558418.8800	Y=4673912.4600
96	X=7558403.3700	Y=4673900.1400
97	X=7558399.1400	Y=4673967.4400
98	X=7558398.8700	Y=4673997.9400
99	X=7558401.5715	Y=4674070.6457
100	X=7558404.0627	Y=4674106.1872
101	X=7558411.8027	Y=4674144.4539
102	X=7558425.4972	Y=4674188.4745
103	X=7558437.5651	Y=4674229.5455
104	X=7558450.9112	Y=4674262.4115
105	X=7558464.9900	Y=4674296.2125
106	X=7558487.1150	Y=4674343.2302
107	X=7558509.8868	Y=4674392.2180

27	X=7558528.4066	Y=4674434.2872
28	X=7558541.8007	Y=4674468.2642
29	X=7558554.5116	Y=4674504.8683
30	X=7558538.5064	Y=4674488.4624
31	X=7558526.3409	Y=4674455.8455
32	X=7558512.6267	Y=4674422.9561
33	X=7558500.8516	Y=4674396.4859
34	X=7558478.0504	Y=4674347.3518
35	X=7558455.9046	Y=4674300.3907
36	X=7558440.8169	Y=4674266.1312
37	X=7558425.2310	Y=4674226.7237
38	X=7558412.6471	Y=4674189.0108
39	X=7558400.8624	Y=4674146.7202
40	X=7558392.2665	Y=4674108.0043
41	X=7558385.6305	Y=4674069.0129
42	X=7558380.9135	Y=4674028.5256
43	X=7558378.5520	Y=4673991.1291
44	X=7558377.6909	Y=4673962.2390
45	X=7558377.9561	Y=4673938.1570
46	X=7558379.6812	Y=4673903.0960
47	X=7558383.2815	Y=4673863.5628
48	X=7558387.0500	Y=4673835.0920
49	X=7558392.0221	Y=4673804.2583
50	X=7558399.3767	Y=4673766.3449
51	X=7558404.5664	Y=4673741.5037
52	X=7558414.8334	Y=4673696.1401
53	X=7558425.2036	Y=4673654.1324
54	X=7558435.9932	Y=4673611.4994
55	X=7558448.5382	Y=4673563.2349
56	X=7558459.1467	Y=4673521.1401
57	X=7558470.1499	Y=4673476.5041
58	X=7558478.4764	Y=4673439.6204
59	X=7558489.1428	Y=4673388.1095
60	X=7558497.8480	Y=4673339.1668
61	X=7558505.4131	Y=4673288.8459
62	X=7558511.2836	Y=4673242.8963

108	X=7558522.0527	Y=4674418.9979
109	X=7558535.6576	Y=4674452.1815
110	X=7558547.9507	Y=4674485.1725
111	X=7558545.0241	Y=4674508.0286
112	X=7558532.4314	Y=4674471.7606
113	X=7558519.1794	Y=4674438.1436
114	X=7558506.6953	Y=4674409.1147
115	X=7558485.4056	Y=4674364.3848
116	X=7558466.1121	Y=4674322.3205
117	X=7558446.9451	Y=4674280.6706
118	X=7558432.0118	Y=4674244.6530
119	X=7558418.6098	Y=4674207.8484
120	X=7558406.6126	Y=4674168.3987
121	X=7558396.2048	Y=4674126.6106
122	X=7558388.6846	Y=4674088.5289
123	X=7558383.0893	Y=4674049.2449
124	X=7558379.1047	Y=4674004.3863
125	X=7558377.9849	Y=4673979.0653
126	X=7558377.6043	Y=4673952.7657
127	X=7558378.7741	Y=4673916.7840
128	X=7558381.7983	Y=4673878.6519
129	X=7558384.6919	Y=4673852.6998
130	X=7558389.8848	Y=4673816.9071
131	X=7558395.4798	Y=4673786.1460
132	X=7558401.5318	Y=4673755.4968
133	X=7558409.2424	Y=4673720.2972
134	X=7558420.3466	Y=4673673.5844
135	X=7558430.1389	Y=4673634.7824
136	X=7558442.9737	Y=4673584.6850
137	X=7558453.0125	Y=4673544.0566
138	X=7558464.5413	Y=4673500.5437
139	X=7558473.1829	Y=4673463.0471
140	X=7558484.0677	Y=4673413.3602
141	X=7558493.7123	Y=4673363.6308
142	X=7558501.4835	Y=4673316.0040
143	X=7558508.7599	Y=4673264.2174

63	X=7558515.8917	Y=4673196.7715
64	X=7558525.2660	Y=4673215.2369
65	X=7558519.3633	Y=4673265.4478
66	X=7558513.9889	Y=4673317.5611
67	X=7558507.3655	Y=4673365.4219
68	X=7558496.1062	Y=4673416.0300
69	X=7558485.6685	Y=4673465.5161
70	X=7558477.1634	Y=4673503.2867
71	X=7558466.0827	Y=4673547.3651
72	X=7558456.3102	Y=4673587.7215
73	X=7558441.4236	Y=4673638.1710
74	X=7558431.0990	Y=4673675.8988
75	X=7558428.4700	Y=4673691.2500
76	X=7558429.9300	Y=4673695.2600
77	X=7558472.0400	Y=4673697.2900
78	X=7558511.4800	Y=4673690.6500
79	X=7558525.6100	Y=4673687.4400
80	X=7558523.5100	Y=4673721.6000
81	X=7558525.4000	Y=4673747.8000

144	X=7558514.2604	Y=4673213.9267
145	X=7558527.3038	Y=4673197.8938
146	X=7558521.2233	Y=4673243.9952
147	X=7558517.1555	Y=4673290.6377
148	X=7558510.4136	Y=4673341.0799
149	X=7558501.7959	Y=4673390.1659
150	X=7558490.4182	Y=4673442.2421
151	X=7558482.5011	Y=4673479.4201
152	X=7558472.3406	Y=4673524.0533
153	X=7558460.7988	Y=4673566.2753
154	X=7558448.3236	Y=4673615.6307
155	X=7558436.1843	Y=4673657.1839
156	X=7558429.6898	Y=4673680.3762
157	X=7558429.9300	Y=4673695.2600
158	X=7558445.7100	Y=4673696.0200
159	X=7558498.5700	Y=4673692.9100
160	X=7558518.6200	Y=4673689.3100
161	X=7558524.3800	Y=4673703.8400
162	X=7558524.6600	Y=4673730.1600

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Проектно решение

Проектниот концепт е изработен согласно со заверена Проектна програма, Потврда за заверка бр. 24-4780/4 од 18.11.2021 година, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектн опфат, дадени во Документационата основа, условени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето. Основна цел на оваа планска документација е преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и
- уредувањето на просторот

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби на планираната градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Согласно тоа, во рамки на предметниот проектен опфат со површина од 49807,43м² (4,98ха) формирана е една градежна парцела од катастарски парцели со КП бр. 1972, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО, со вкупна површина од 31498.33м² (3,15ха). Во рамките на оваа градежна парцела, предвидена е максимална рамковна површина за градба од 28076,49м² (односно 2,81ха), со максимално предвидена површина за градење од 14038.25м² или максимално 50 проценти од целокупната градежна парцела.

Поради значењето на овој простор, можностите за порационална искористеност на земјиштето, предвидена е катност која соодејствува со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а се во склад со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21). Земено предвид дека станува збор за објект кој спаѓа во згради и комплекси на патниот сообраќај со дополнителни комплементарни намени во рамки на градежната парцела, планираната висина на градбите е дефинирана на 6.0-16.0м, и максимална катност од П-П+4.

Со Урбанистичкиот проект се дефинира и основната класата на намена на градежното земјиште и градбите. Основната класа на намена е дефинирана во согласност со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија, во чијшто проектен опфат спаѓа предметниот проектен опфат за кој се изработува овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово**, со тех.бр. Y12720 од јули 2020 година (изработени од Агенцијата за планирање на просторот), заедно со Решение за услови за планирање бр. УП1-15 1017/2020 од 16.07.2020 година, како и согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21) и намената е утврдена како:

Инфраструктури - група на класа на намени Е:

- Згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска пумпа со услужен центар) - основна класа на намена Е2.1.

Со **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово**, дефинирани се архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на бензинска пумпна станица, вклучително со пратечки објекти со комплементарни намени, а во согласност со член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).

Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидените градежни парцели.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (м2)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат
1	Е-инфраструктура	Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи	Е2.1 згради и комплекси на патниот сообраќај	31497,38	63,24
			Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури	18310,05	36,76
ВКУПНО				49807,43	100

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од пристапната улица.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план. Во случајот, во рамките на проектниот опфат се формира 1 градежна парцела со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај – бензинска пумпа со пратечки објекти, со вкупна површина од 31724,53м²(3,17ха).

Намена на земјиште

Со Урбанистичкиот проект се дефинира и основната класата на намена на градежното земјиште и градбите. Основната класа на намена е дефинирана во согласност со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија, во чишто проектниот опфат спаѓа предметниот проектен опфат на овој

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово, со тех.број Y12720 од јули 2020 година (изработени од Агенцијата за планирање на просторот), заедно со Решение за услови за планирање бр. УП1-15 1017/2020 од 16.07.2020 година, како и согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21) и намената е утврдена како:

Инфраструктури - група на класа на намени Е:

Згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска пумпа со услужен центар) - основна класа на намена Е2.1.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово, се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на бензинска пумпа, вклучително со пратечките објекти, а во согласност со член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).

Во рамките на проектниот опфат, предмет на овој Урбанистички проект, а согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21) се предвидуваат комплементарни класи на намена, и тоа: и тоа: Б1.6 (бифе), Г3.1 (сервис за одржување на моторни возила), А4.2 (мотели), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Г4(магацин), А4.6 (Автокамп), Г4.5 (резервоари за гориво), Е1.8 (трафостаница), Г3.1(вага за возила), и сите пропратни инфраструктури и водови според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21).

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проенти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означени се градежните линии со детално котирање на растојанијата до границите на градежните парцели и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово, на предметната новоформирана градежна парцела утврден е просторот определен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини

за градење, односно дефинирањето на оваа урбанистичка одредба се регулира со предметниот урбанистички проект, а точната организација на сите градби, ќе биде разработена со Основен проект како наредна етапа во разработка на Урбанистичкиот проект.

Предложената позицијата на инфраструктурните градби, како и на линиската инфраструктура, при понатамошното спроведување на предметниот урбанистички проект може да претрпи измени, детерминирани од техничко – технолошките карактеристики на самите градби, како и заради непредвидени ситуации на терен, кои може да произлезат при изградба на градбите, без да имплицира изработка на нов урбанистички проект. Во сите случаи, новата позиција и/или траса на градбите не смее да излезе надвор од утврдената подземна градежна линија.

Во рамките на градежната парцела дефинирана е рамковна површина за градење од вкупно 28076.49м² (2,81 ха) и максимална површина за градење од 14038,25м² (1,40м²), како и градби кои се дел од вградена инфраструктура, подземна комунална супраструктура и урбана опрема. Во рамки на рамковната градежна површина дефинирани се следните :

Градба 1.1. Бензинска пумпа со површина од 1024,57 м² со катност П и максимална висина на венец 10м;

Градба 1.2. Настрешница со површина од 2183,20 м² со катност П и максимална висина на венец 10м во рамки на настрешницата се предвидени следните автомати за точење гориво:

1.2а. Автомат за точење гориво (ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/MIN, ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ЕКСТРА ЛЕСНО МАСЛО 80l/MIN, ТНГ, AdBlue)

1.2б. Автомат за точење гориво (ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/MIN, ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/MIN,БИОДИЗЕЛ 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ТНГ, AdBlue)

1.2в. Автомат за точење гориво (ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/MIN, ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ТНГ, AdBlue)

1.2г. Автомат за точење гориво (ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/MIN, ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ТНГ, AdBlue)

1.2д. Автомат за точење гориво (ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/MIN, ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ТНГ, AdBlue)

Градба 1.3. Бифе со површина од 231,69 м² со катност П+1 и максимална висина на венец 10м ;

Градба 1.4. Сервис за одржување на возила со површина од 109,8 м² со катност П+1 и максимална висина на венец 10м ;

Градба 1.5. Мотел со површина од 894,87 м² со катност П+4 и максимална висина на венец 16м ;

Градба 1.6. Мали дејности со магацин со површина од 1650,87 м² со катност П+4 и максимална висина на венец 16м ;

Градба 1.7. Автокамп со површина од 1080 м² со катност П+1 и максимална висина на венец 16м ;

Градба 1.8. Резервоари за гориво со површина од 938,58м²;

Градба 1.8а. Резервоари за плин со површина од 64м²;

Градба 1.8б. Резервоари за гориво(AdBlue) со површина од 64м²;

Градба 1.9. Трансформаторска станица со површина од 64м²;

Градба 1.10. Маслофаќач со површина од 5м²;

Градба 1.11. Бунарска шахта со површина од 25м²;

Градба 1.12. Резервоар за ПП заштита со површина од 50м²;

Градба 1.13. Резервоар за санитарни потреби со површина од 50м²;

Градба 1.14. Попивателен бунар со површина од 16м²;

Градба 1.15. Попивателен бунар со површина од 16м²;

- Градба 1.16. Попивателен бунар со површина од 16м²;
- Градба 1.17. Попивателен бунар со површина од 16м²;
- Градба 1.18. Попивателен бунар со површина од 32м²;
- Градба 1.19. Пречистителна станица со површина од 64м²;
- Градба 1.20. Вага за возила со површина од 63м²;
- Градба 1.21. автомат за воздух;
- Градба 1.22. Контејнери;
- Градба 1.23. Контејнери;
- Градба 1.24. Контејнери;
- Градба 1.25. Контејнери.

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, изразена во метри или висина на највисоката кота на градбатам кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос крив, изразена во метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина. Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

Согласно дописот од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/773 од 28.07.2022 година, утврдено е дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Со предметниот урбанистички проект за планираните градби предвидена е максималната височина на завршниот венец од 6.00-16.00 метри и катност од П-П+4. Висината на приземје, како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од заштитниот тротоарот е 15см.

Сообраќај

Надворешни сообраќајници

Сообраќајната инфраструктура е со среден степен на реализација и во моментот истата е претставена од постојниот Магистрален пат А1 (М1 - Е75). Со **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово** се планира сообраќаен пристап до локалитетот преку магистралниот пат М1 (А1-Е75) во правец југ-север.

За влез и излез во планираната градежна парцела се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот. Со оглед на наведената категорија на државниот пат – автопат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на опфат. Пресметката на сообраќајните ленти за забавување и забрзување на Автопатот А1, делница Куманово-Табановце е според табела за пресметка на должини на дополнителни сообраќајни ленти согласно кои се превземни следните параметри:

- V_{гр} - секторска брзина – 120,0 km/h
- R=15-20m
- V'' - брзина на крајот од лентата за забавување – 20,0 km/h
- Должина на закосен дел (клин)-80m
- Должина на с.лента за забавување -230m
- Вкупна должина на с.лента за забавување – 310 м
- Должина на с.лента за забрзување -340m
- Вкупна должина на с.лента за забрзување– 420 м

Магистралниот пат М1 (А1-Е75) во делот пред планираната градежна парцела, опфатен со проектниот опфат има регулациона широчина:

- коловоз– 11м (2х3.75м, 1х2.5 коловозни ленти);
- разделно зеленоло – 4м;
- коловоз– 11м (2х3.75м, 1х2.5 коловозни ленти);

Со сообраќајното решение на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово**, а во согласност со Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11) и Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10,23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 и 31/16) коловозните ленти за успорување и забрзување ќе се планираат со регулациона широчина од 3,50м. Истите ќе се планираат во делот на заштитниот појас, на земјиште во државна сопственост.

Внатрешни сообраќајници

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на

PCM“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Водовод и канализација

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП "Водовод" Куманово, бр. 10-1722/2 од 28.07.2022 година, наведено е дека во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина нема постојна ниту планирана водоводна мрежа. Имајќи го ова во предвид, за водоснабдувањето на објектите во рамки на градежната парцела за санитарните потреби на вработените, како и за потребите на хидрантската мрежа за противпожарна заштита е предвидено да се изведе со сопствен бунар.

Со предметниот урбанистички проект, санитарните и против пожарните количини на вода ќе се обезбедат со бунар при што веднаш по бунарот ќе се предвидат одделни резервоари за санитарна вода и против пожарна заштита а во самиот бунар ќе се предвиди мерење на количината на вода која ќе се експлоатира. Од резервоарот за ПП потреби директно со помош на пумпи ќе биде обезбедена хидрантска противпожарна мрежа, во форма на прстен со кој ќе се обезбеди циркулација на водата, на кој прстен ќе бидат поставени самите против пожарни хидранти. Од истата мрежа ќе се спроведе и инсталација за поставување на противпожарни хидранти и во објектите.

Од Резервоарот за санитарни потреби со помош на пумпи ќе биде обезбедена гранкаста водоводна мрежа со која ќе се доведе вода до секој од објектите.

Дополнителна разработка на планираната надворешна и внатрешна водоводна мрежа ќе се доработи согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со Основен проект.

Со предметниот урбанистички проект, а имајќи во предвид дека во непосредна близина на објектот не постои природен реципиент во кој може да се испуштат пречистени фекални отпадни води од објектите, предвидено е да се одведат до пречистителна станица.

Фекалната канализација е ги зафаќа водите од објектите и ги одведува до пречистителната станица.

Дополнителна разработка на планираната надворешна и внатрешна фекална мрежа ќе се доработи согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со Основен проект.

Во непосредна близина на објектот не постои природен реципиент во кој може да се испуштат атмосферските води од платото околу објектите и од кровот на самите објекти. Поради тоа предвидено е еден дел од атмосферските води да се одведат во попивателни бунари, останатиот дел од платото да се реши со можност за површинско одводнување и атмосферските води да се одводнуваат по терен во рамки на самата парцела на инвеститорот.

Електро-енергетска мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр.10-23/5-205 од 04.08.2022 година, наведено е дека во рамки на предметниот проект опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје.

За да се обезбеди оваа енергија потребно е да се изгради трансформаторска станица од, која може да биде компактна или столбна, во зависност од електроенергетската согласност која треба да се добие од дистрибутерот.

На нисконапонската страна оваа трафостаница ќе се приклучи со инсталациите од објектите. Додека на среднонапонската страна трафостаницата е предвидено да се приклучи согласно ЕЕС (која ќе се обезбеди понатаму).

Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од Куманово Гас со архивски број 03-4/145 од 04.03.2022 на предвидениот проектен опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со предметната планска документација не е планирана изградба на гасоводна инфраструктурна мрежа.

3.2 Посебни услови за градење

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела. Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти за градбите и инфраструктурата.

Градежна парцела бр. 1

- Класа на намена: Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска пумпа)

- Комплементарни класи на намени:

Б1.6 (бифе),

Г3.1 (сервис за одржување на моторни возила)

А4.2 (мотели)

Б1 (мали комерцијални и деловни дејности)

Г4(магацин)

А4.6 (Автокамп)

Г4.5 (резервоари за гориво)

Е1.8 (трафостаница)

Г3.1(вага за возила)

Е1.13 (Површински соларни и фотолволтаични системи)

- Површина на градежна парцела: 31497,38м²

- Површина за изградба: 28076,49м²

- Максимална површина за изградба: 14038,25м²

- Коефициент на искористеност (К): 1

- Процент на изграденост (%): 50

- Процент на озеленетост (%): мин. 20

- Максимална висина до завршен венец: 6-16м

- Максимален број на катови: П-П+4

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку магистралниот пат М1 – Автопат (А1-Е75) од Табановце кон Куманово.

- Број на паркинг места: Согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22)

Во рамки на површините за градби се предвидува и комплементарна намена Е1.13.(во рамки на максималната површина за градење, на кровот на објектите со висина П или повеќе, или на приземјето во рамки на површината за градење.

Во рамки на површината за градење со комплементарна намена А4.6 (Автокамп) ќе се обезбедат и посебни паркинг места кои ше бидат дополнително разработени со Основниот проект.

Со Урбанистички проект вон опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992,

КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце е дефинирана градежна целина во рамки на градежната парцела. Можна е фазна градба на градбите предвидени во рамки на површината за градење се додека се запази формирањето на градежна целина во согласност со основната намена **E2.1 – бензинска станица со пратечки објекти**.

Доколку при текот на реализација на овој Урбанистички проект вон опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово, се потребни одредени измени на Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички Проект и законските регулативи од областа на градењето.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1.1 Заштита на животна средина

Согласно законот за животна средина („Службен весник“ на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности(општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина(заштита од осиромашување на озонска обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна мириза и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на

загадување, со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од

моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.

- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан систем на зеленило.

5.1.2. Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштитана водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираните класи на намена во рамките на планскиот опфат на локалитетот не се очекува да дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Во заштита на животна средина еден од основните приоритети е и заштита на водите. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата и септичките јами. Затоа приоритети во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Затоа е потребно:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди
- мерки за испитување на квалитетот на водите
- водотези-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата,
- заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

При реализација на УП-то задолжително да се почитуваат критериумите зададени во Законот за води („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

5.1.3. Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на планскиот опфат не се очекува загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали исл.

5.1.4. Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

5.1.5. Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на градбата и нејзино континуирано одржување.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки

- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа проектна документација.

5.2.1. Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.2.2. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа превентивни мерки кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и примена на технички нормативи при проектирање и изградба на објекти, како и оперативни мерки за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причини за настанување на пожари и експлозии, давање помош при отстранување на последици предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

- Од урбанистички аспект противпожарната(ПП) заштита предвидува:
- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- Инсталациите, уредите и постројките да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Уредите, инсталациите, опремата и средствата за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари задолжително да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба;
- При планирањето е водено сметка за доволно растојанија меѓу градбите;
- Предвидени се и минималните растојанија на површините за градба до границата на парцелата кои треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата заради сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели;
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите е овозможен пристап на противпожарно возило од повеќе страни;
- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;
- Самиот инвеститор е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките.

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарни возила.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

Надворешна хидрантска мрежа

Согласно горе-споменатиот правилник се утврдува потребата од изведба на надворешна хидрантска мрежа како прстенест систем на цевководи. Растојанието помеѓу два соседни надворешни хидранти да се определи во зависност од намената, големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два соседни надворешни хидранта треба да изнесува најмногу 80м. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот да изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м. Околу објектот што се штити од пожар

да се поставуваат надземни хидранти, а ако надземните хидранти го попречуваат сообраќајот, да се поставуваат подземни хидранти. Хидрантите треба да бидат лесно достапни и постојано подготвени за употреба и да се означат со таблица со запишано растојание од ознаката до местото на кое се наоѓа хидрантот. Според протоколот што треба да се оствари, се вградуваат хидранти од Но 80 или од Но 100. Хидрантите треба да бидат поставени и заштитени да се спречи нивно замрзнување или оштетување. Цевките на разводниот цевковод во мрежата на хидрантите и цевките за одделен хидрант треба да имаат пречник не помал од 100мм. Потребниот притисок во надворешната хидрантска мрежа, не треба да биде помал од 2,5 bar. Ако надворешната хидрантска мрежа располага со доволна количина вода, а притисокот не е доволен, треба да се вгради уред за зголемување на притисокот на водата, при што пумпата треба да го обезбеди потребниот притисок, кој на местото на потрошувачката изнесува најмалку 2,5 bar. Во непосредна близина на хидрантот, предвиден за непосредно гаснење на пожар, да се постави ормар за сместување на цревата, млазникот, клучот и другата потребна опрема. Бројот на црева со стандардна должина се определува во зависност од оддалеченоста на хидрантот од објектот како и според потребите за интервенција од надворешната страна на објектот.

Потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10). Обезбедување на хидрантска вода ќе биде остварено преку зафаќање на водата за ПП потреби и тоа со инсталација на надворешна хидрантска мрежа, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со основен проект.

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

5.2.3. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на локацијата од урнатини при урбанистичко планирање превземено се следните мерки:

- Најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3 метри;
- При рушење, објектите ја зафаќаат $h/3$ од површината околу себе односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- Сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош итн.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, ќе се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на понатамошната проектна документација.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

5.2.4. Мерки за спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат (%)
1	Е - Инфраструктура	Е2- Згради и комплекси на инфраструктурните системи	Е2.1 згради и комплекси на патниот сообраќај; автобуски станици, шлеџици, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи	31497.38	63.24
			Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	18310.05	36.76
ВКУПНО				49807.43	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА				
Број на градежна парцела	Намена на површина	Површина (m ²)	Максимална површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на градежната парцела (%)
1	Е2.1	28076.49	14038.25	89.14
	Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	1584,77	1584,77	мин 20% (од кои 5,03% се обезбедени надвор од рамковната градежна линија)
	Внатрешни улици во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	1836,12	1836,12	5.83
ВКУПНО		31497.38	/	100.00

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



**растојание од прва званична
клучка до почеток на
опфат - 1.1 km**

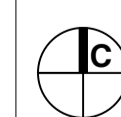
**растојание од прва званична
клучка до почеток на
опфат - 1.35 km**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ
ОПШТИНА КУМАНОВО



ЛЕГЕНДА	
--- ГПО	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
— РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
— ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
— ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА				
Број на градежна парцела	Намена на површина	Површина (m ²)	Максимална површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на градежната парцела (%)
1	Е2.1	28076.49	14038.25	89.14
	Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	1584,77	1584,77	мин 20% (од кои 5,03% се обезбедени надвор од рамковната градежна линија)
	Внатрешни улици во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	1836,12	1836,12	5.83
ВКУПНО		31497.38	/	100.00



Р=1:1000 | 0 10 20 40 100

изработувач:
П А Р А М Е Т А Р ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 лиценца бр. 0080
 нарачател:
МАК-БЕНЗ увоз-извоз Куманово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д/н 0.0583
 соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д/н 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/н
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/н
САШО АНДРИЈЕВСКИ м/н

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

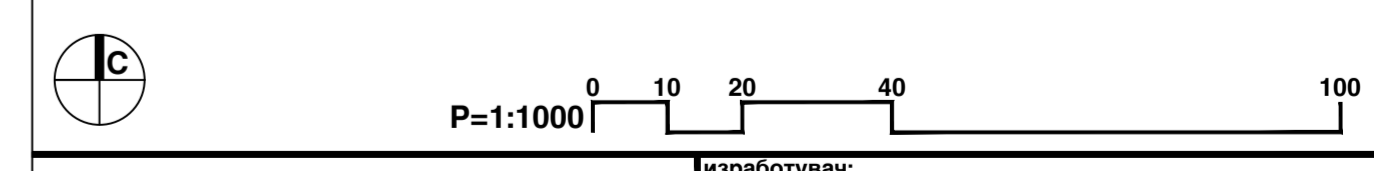
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ

НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

КУМЕРНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Планирање на објектот	Класа на објектот	Попречна линија на зградата	Нумерички на показател на градежната парцела	Нумерички на показател на градежната парцела	Нумерички на показател на градежната парцела	Објект	Класа	Максимална височина	Попречна на градежната парцела	Попречна на градежната парцела (m ²)	Максимална површина на градежната парцела (m ²)	Максимална површина на градежната парцела (m ²)	Попречна на градежната парцела (%)	Коефициент на искористеност
			E2.1	БЕНЗИНСКА ПУЛПА	П+1	10				1024.57	1.024.57	2049.14	3.25	0.07
			E2.1	НАСТРЕШНИЈА	П	10				2183.20	2183.20	2183.20	6.93	0.07
			1.2a	Автомат за точене гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40литр ЕУРОДИЗЕЛ ЕКСТРА БЕСОНО МАКСО ВОЛВИН ТРЕ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.2b	Автомат за точене гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40литр ЕУРОДИЗЕЛ ЕКСТРА БЕСОНО МАКСО ВОЛВИН ТРЕ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.2c	Автомат за точене гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40литр ЕУРОДИЗЕЛ ЕКСТРА БЕСОНО МАКСО ВОЛВИН ТРЕ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.2d	Автомат за точене гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40литр ЕУРОДИЗЕЛ ЕКСТРА БЕСОНО МАКСО ВОЛВИН ТРЕ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.3	БИВЕ	П+1	10				231.69	231.69	463.38	0.74	15.00
			1.4	СЕРВИС ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА	П+1	10				109.80	109.80	219.60	0.35	0.01
			1.5	МОТЕЛ	П+4	16				894.87	894.87	4474.35	2.84	0.14
			1.6	МАЛДЕЖНОСТИ СО МАГАЦИРИ	П+4	16				1600.87	1600.87	10512.03	5.24	0.33
			1.7	АВТОКАМПИ	П+1	7			31497.38	1000.00	1000.00	2160.00	3.43	7.60
			1.8	резервоар за гориво	/	/	/	/	/	938.58	938.58	938.58	2.98	0.02
			1.8a	резервоар за гориво	/	/	/	/	/	64.00	64.00	66.00	0.20	2.00
			1.8b	резервоар за гориво	/	/	/	/	/	64.00	64.00	66.00	0.20	2.00
			1.9	трансформаторска станица	П	6				64.00	64.00	64.00	0.20	2.00
			1.10	маслофилец	/	/	/	/	/	5.00	5.00	5.00	0.016	0.00
			1.11	буриорска шпалта	/	/	/	/	/	25.00	25.00	25.00	0.08	0.00
			1.12	резервоар за ГП заштита	/	/	/	/	/	50.00	50.00	50.00	0.16	0.00
			1.13	резервоар за санитарни потреби	/	/	/	/	/	50.00	50.00	50.00	0.16	0.00
			1.14	полвателен бунар	/	/	/	/	/	16.00	16.00	16.00	0.05	0.00
			1.15	полвателен бунар	/	/	/	/	/	16.00	16.00	16.00	0.05	0.00
			1.16	полвателен бунар	/	/	/	/	/	16.00	16.00	16.00	0.05	0.00
			1.17	полвателен бунар	/	/	/	/	/	16.00	16.00	16.00	0.05	0.00
			1.18	полвателен бунар	/	/	/	/	/	32.00	32.00	32.00	0.10	0.00
			1.19	пречиствателна станица	/	/	/	/	/	64.00	64.00	64.00	0.20	0.00
			1.20	вага за возила	/	/	/	/	/	63.00	63.00	63.00	0.20	0.00
			1.21	автомат за воздух	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.22	контејнери	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.23	контејнери	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.24	контејнери	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			1.25	контејнери	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
				Внатрешни улици	/	/	/	/	/	10.620.47	10.620.47	10.620.47	33.73	/
				Тротоари	/	/	/	/	/	4030.00	4030.00	4030.00	12.79	/
				Земениште во рамките на ГП (во рамките на парцела)	/	/	/	/	/	6603.56	6603.56	6603.56	20.97	/
				Земениште во рамките на ГП (делови од земеништата)	/	/	/	/	/	1584.77	1584.77	1584.77	5.03	/
				ВКУПНО:						31497.38	31497.38	31497.38	100.00	1

- А. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛ
- Б. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
- В. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОБУС
- Г. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРИ
- Д. ПОЛНАН ЗА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОЗИЛА
- Е. СЛИВНА РЕШЕТКА
- Ж. ТОТЕМ
- Ж. ЈАРБОЛИ

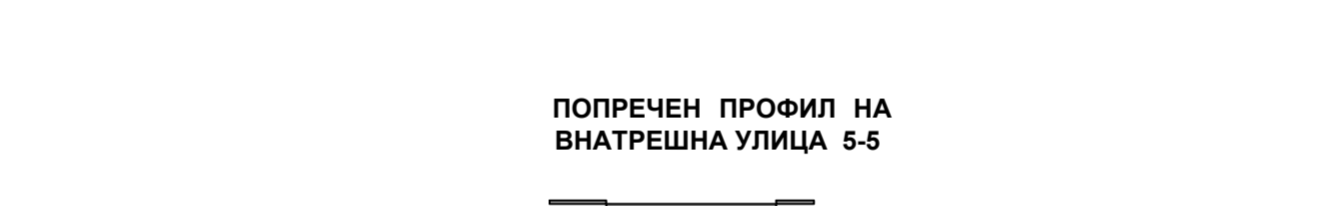
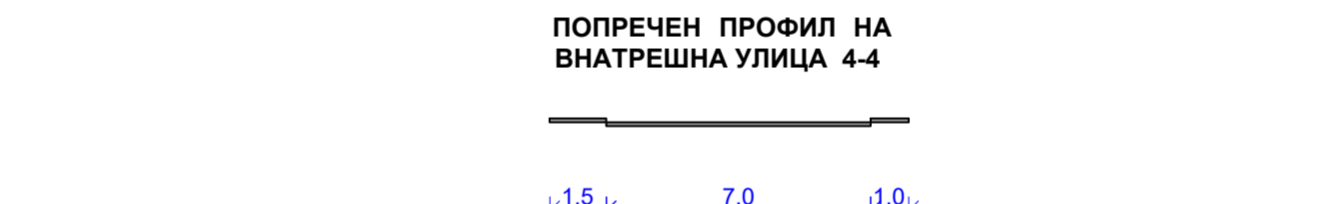
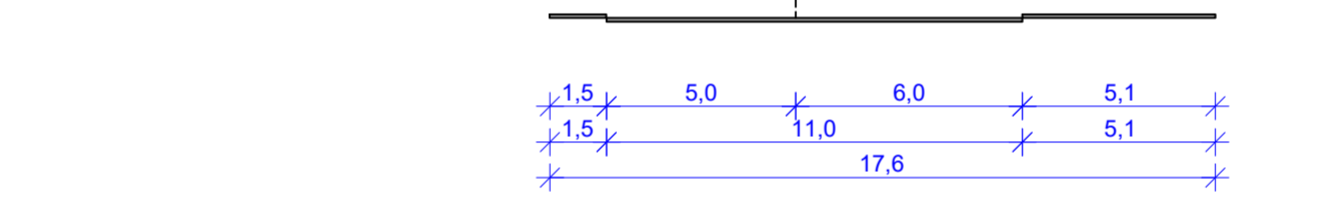
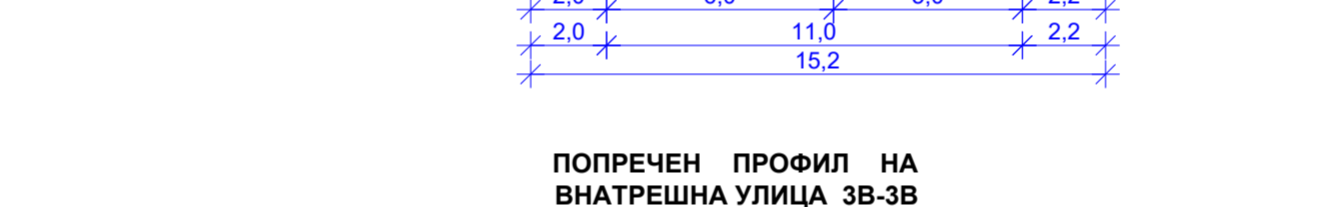
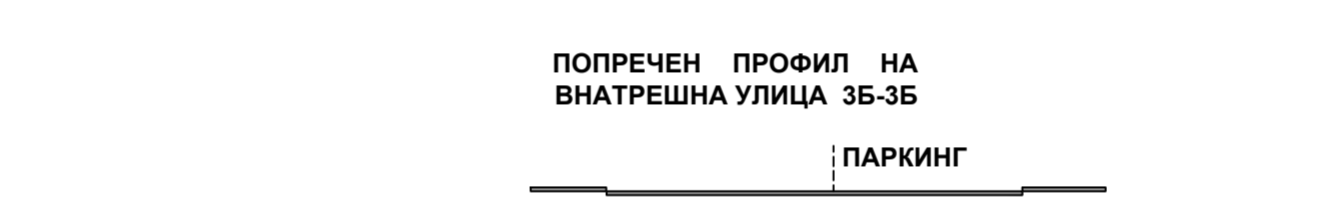
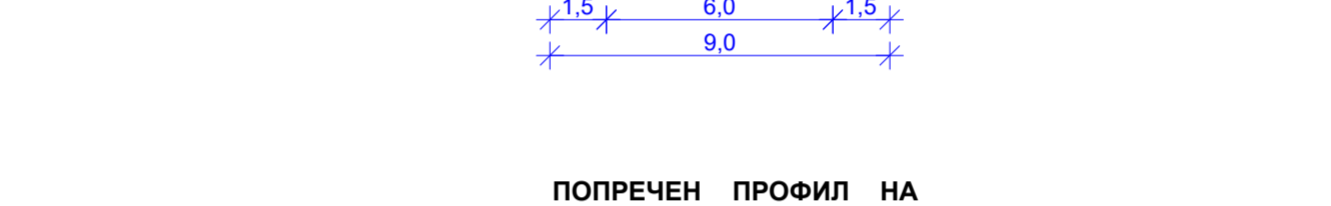
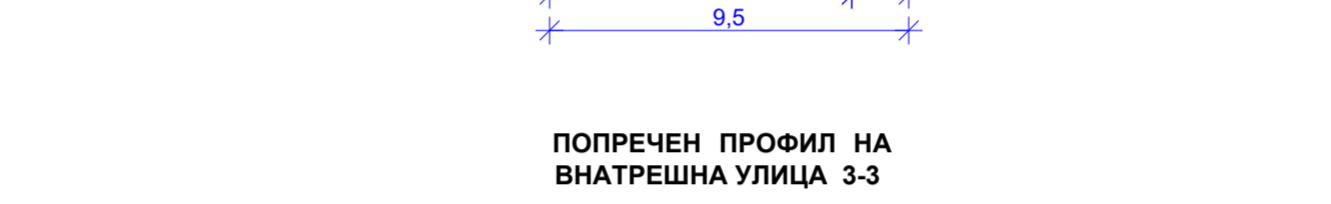
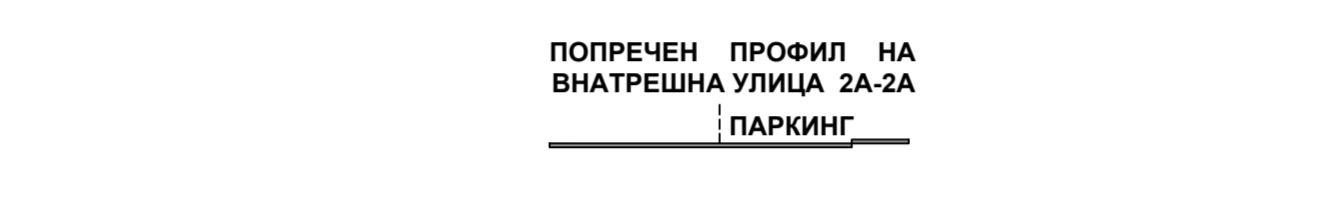
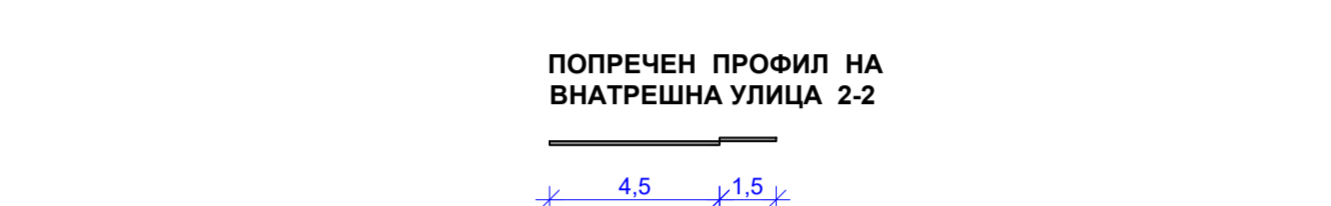
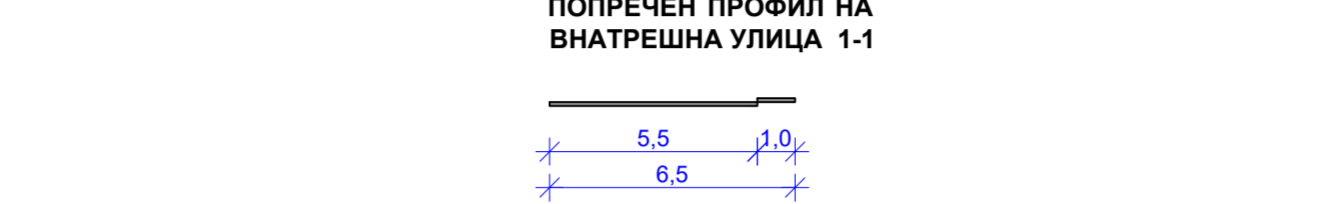
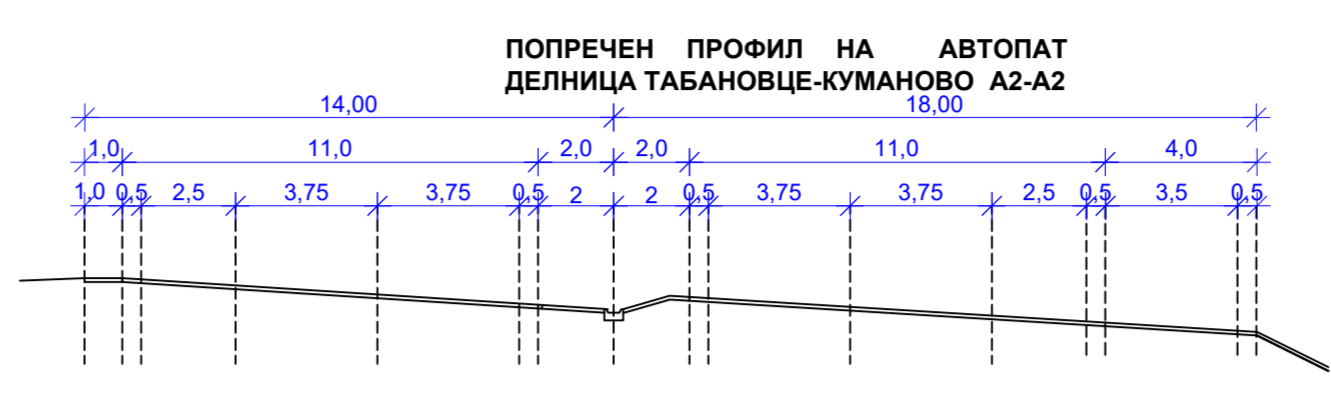
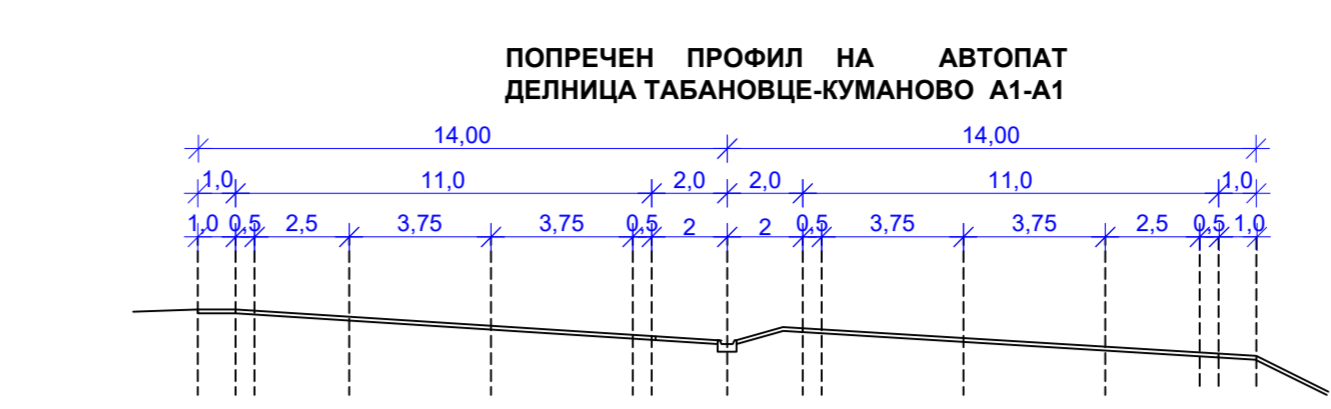


ДИПЛОМАНТИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080
 изработено: ФРУИТОВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарчачтел: МАК-БЕНЗ увоз-извоз Куманово

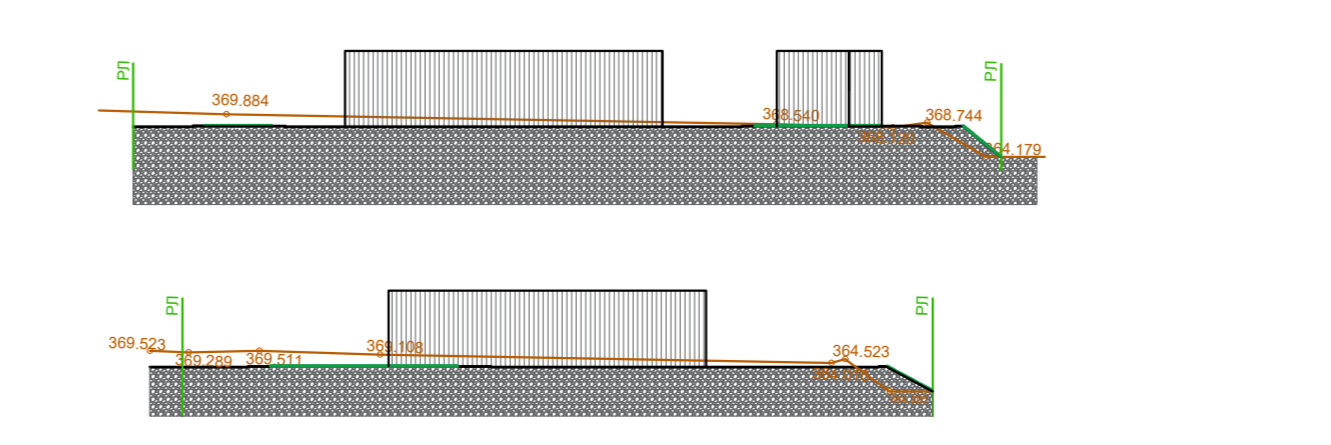
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧНИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
 соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ див. 0.0618, ТИЈАНА СТОЈКОВСКА ива, ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ ива, Сашо АНДРИЕВСКИ ива

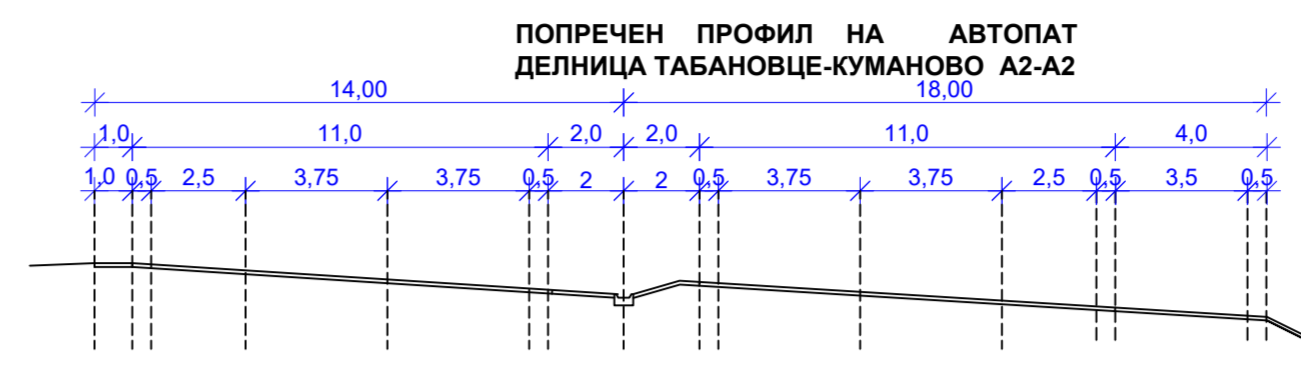
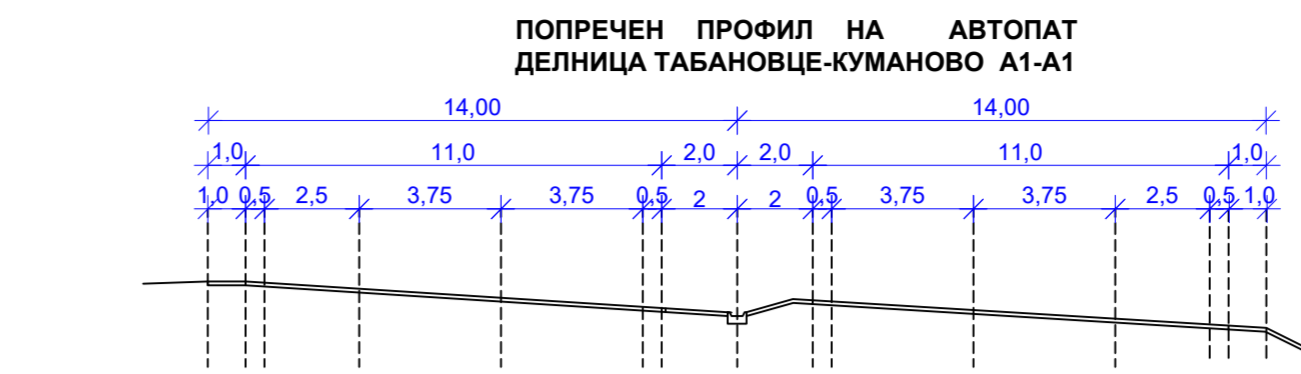
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ



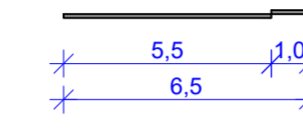
- ### ЛЕГЕНДА
- ГЛО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГНС - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ПЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ОС - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ЕЛ - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - КО - КОЛОВОЗ
 - ТРО - ТРОТОАР
 - ОС - ОСТРОВИ НА КОЛОВОЗ
 - ЗЕ - ЗЕЛЕНИЛО
 - 596.55 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
 - 1.7/4.58m - ПРОЕКТИРАН ПАД
 - П1 - ПАРКИНГ
- ### ИНФРАСТРУКТУРА
- АПРОКСИМАТИВНА ПРЕВИДЕНА ОСКА НА ДВИЖЕЊЕ НА:**
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ТРАФСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА САНИТАРНИ ПОТРЕБИ
 - РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА САНИТАРЕН ПОТРЕБИ
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПП ЗАШТИТА
 - РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА ПП ЗАШТИТА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР



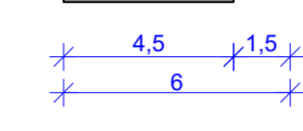
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО



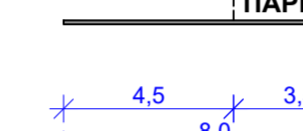
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 1-1



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 2-2



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 2А-2А



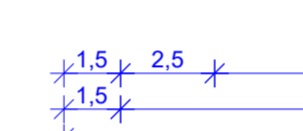
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3-3



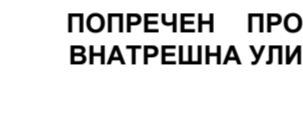
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3А-3А



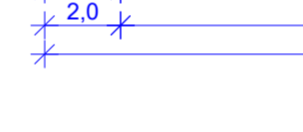
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3Б-3Б



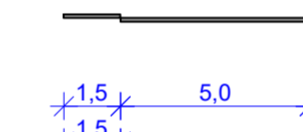
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3В-3В



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3В-3В



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3В-3В



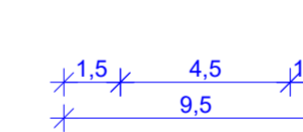
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 4-4



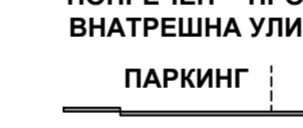
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 4А-4А



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 5-5



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 5А-5А



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 6-6

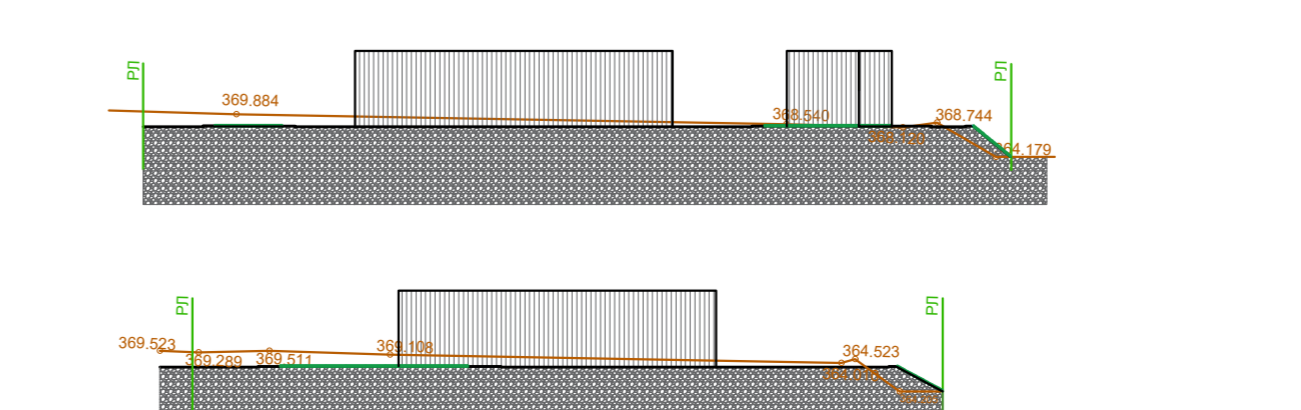


ЛЕГЕНДА

- ПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПЗ - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СООБРАЌАЈ - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- КОЛОВОЗ - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР - ОСТРОВИ НА КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
- ПГ - ПРОЕКТИРАН ПАД
- П1 - ПАРКИНГ

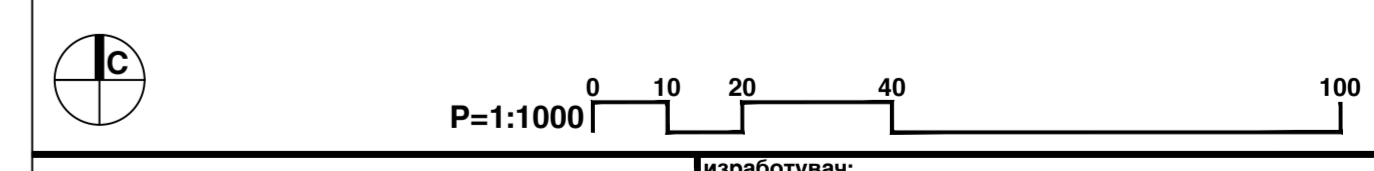
ИНФРАСТРУКТУРА

- АПРОКСИМАТИВНА ПРЕДВИДЕНА ОСКА НА ДВИЖЕЊЕ НА:
 - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ТРАФОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА САНИТАРНИ ПОТРЕБИ
 - РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА САНИТАРЕН ПОТРЕБИ
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПП ЗАШТИТА
 - РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА ПП ЗАШТИТА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР



Група на објект на планот	Код на објект	Позначајна ознака на планот	Универзален број на градежна парцела	Универзален број на парцела на урбанистички план	Намена на објектот на градежна парцела (соодветно наменската зона на урбанистичкиот план)	Објект	Класификација	Максимална височина	Позначајна ознака на градежна парцела	Позначајна ознака на урбанистичкиот план	Максимална површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина на урбанистичкиот план (m ²)	Процент на изградба (%)	Користеност на објектот
1.1	E2.1	БЕНЗИНСКА ПУМПА	П+1	10	1024.57	1024.57	2049.14	3.25	0.07					
1.2	E2.1	НАСТРЕШНИЦА	П	10	2183.20	2183.20	2183.20	6.93	0.07					
1.2a		Автомат за точнење гориво	/	/	/	/	/	/	/					
1.2b		ЕУРОСУТЕР БС ИБ	/	/	/	/	/	/	/					
1.2c		ЕУРОСУТЕР БС ИБ	/	/	/	/	/	/	/					
1.2d		ЕУРОСУТЕР БС ИБ	/	/	/	/	/	/	/					
1.2e		ЕУРОСУТЕР БС ИБ	/	/	/	/	/	/	/					
1.2f		ЕУРОСУТЕР БС ИБ	/	/	/	/	/	/	/					
1.2g		ЕУРОСУТЕР БС ИБ	/	/	/	/	/	/	/					
1.2h		ЕУРОСУТЕР БС ИБ	/	/	/	/	/	/	/					
1.3	E1.6	БИВЕ	П+1	10	231.69	231.69	463.38	0.74	15.00					
1.4	G3.1	СЕРВИС ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА	П+1	10	109.80	109.80	219.60	0.35	0.01					
1.5	A4.2	МОТЕЛ	П+4	16	894.87	894.87	4474.35	2.84	0.14					
1.6	E1.1	МАЛДЕЖНОСТИ СО МАГАЗИН	П+4	16	1650.87	1650.87	10912.03	6.24	0.33					
1.7	A4.6	АВТОКАМПИ	П+1	7	1080.00	1080.00	2160.00	3.43	7.00	31497.38				
1.8	G4.5	резервоар за гориво	/	/	938.58	938.58	938.58	2.98	0.02					
1.8a	G4.5	резервоар за гориво	/	/	64.00	64.00	66.00	0.20	2.00					
1.8b	G4.5	резервоар за гориво	/	/	64.00	64.00	66.00	0.20	2.00					
1.9	E1.8	трансформаторска станица	П	6	64.00	64.00	64.00	0.20	2.00					
1.10	E1.6	маслофилен	/	/	5.00	5.00	5.00	0.016	0.00					
1.11	E1.5	бунарска шалта	/	/	25.00	25.00	25.00	0.08	0.00					
1.12	E1.5	резервоар за ПП заштита	/	/	50.00	50.00	50.00	0.16	0.00					
1.13	E1.5	резервоар за санитарен потреби	/	/	50.00	50.00	50.00	0.16	0.00					
1.14	E1.5	повластелен бунар	/	/	16.00	16.00	16.00	0.05	0.00					
1.15	E1.5	повластелен бунар	/	/	16.00	16.00	16.00	0.05	0.00					
1.16	E1.5	повластелен бунар	/	/	16.00	16.00	16.00	0.05	0.00					
1.17	E1.5	повластелен бунар	/	/	16.00	16.00	16.00	0.05	0.00					
1.18	E1.5	повластелен бунар	/	/	32.00	32.00	32.00	0.10	0.00					
1.19	E1.6	прецистителна станица	/	/	64.00	64.00	64.00	0.20	0.00					
1.20	G3.1	вага за возила	/	/	63.00	63.00	63.00	0.20	0.00					
1.21	/	автомат за воздух	/	/	/	/	/	/	/					
1.22	/	контејнери	/	/	/	/	/	/	/					
1.23	/	контејнери	/	/	/	/	/	/	/					
1.24	/	контејнери	/	/	/	/	/	/	/					
1.25	/	контејнери	/	/	/	/	/	/	/					
Внатрешни улици										10.624.47	10.624.47	10.624.47	33.73	/
Тротоари										4030.00	4030.00	4030.00	12.79	/
Земленото во рамките на ГП (со одземките постојат)										6603.56	6603.56	6603.56	20.97	/
Земленото во рамките на ГП (делово од землените парцели)										1584.77	1584.77	1584.77	5.03	/
ВКУПНО:										31497.38	31497.38	31497.38	100.00	1

- А. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛ
- Б. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
- В. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОБУС
- Г. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРНИ
- Д. ПОЛНАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОЗИЛА
- Е. СЛИВНА РЕШЕТКА
- Ж. ЈАРБОЛИ



ДИПЛОМАНТ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработено за: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧНИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО**

планер потписник: **МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ** див. 0.0583
 соработници: **ИГОР СУГАРЧЕВ** див. 0.0618, **ТИЈАНА СТОЈКОВСКА** и **ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ** и **САШО АНДРИЈЕВСКИ** и **МА**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ
ОПШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА

- ГПО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛ
- Б. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
- В. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОБУС
- Г. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРИ
- Д. ПОЛНАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОЗИЛА
- Г. СЛИВНА РЕШЕТКА
- Е. ТОТЕМ
- Ж. ЈАРБОЛИ

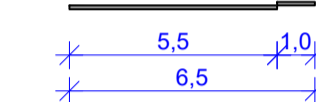
СООБРАЌАЈ

- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСТРОВИ НА КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО

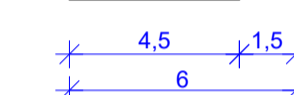
+ 596.55 НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА

= 1.28 ПРОЕКТИРАН ПАД
L=74.58m

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 1-1

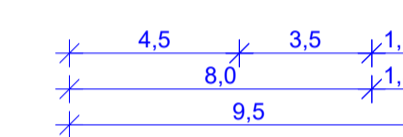


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 2-2

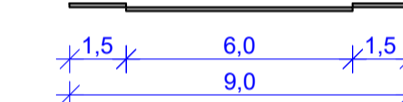


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 2А-2А

ПАРКИНГ

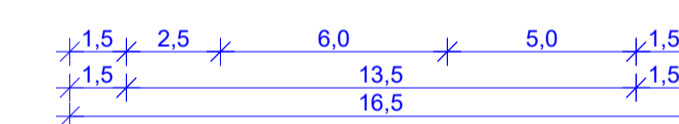


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3-3



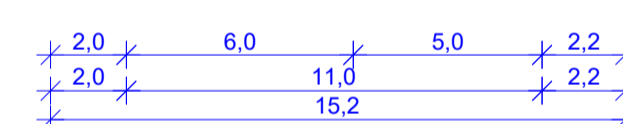
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3А-3А

ПАРКИНГ



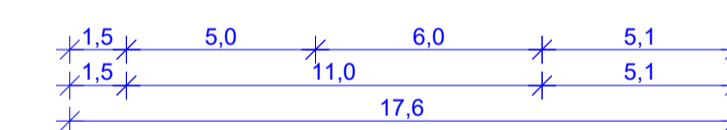
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3Б-3Б

ПАРКИНГ

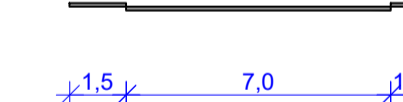


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 3В-3В

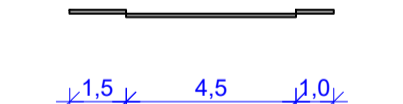
ПАРКИНГ



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 4-4

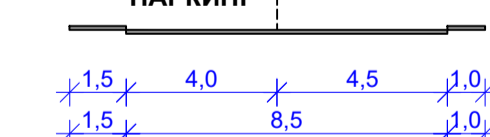


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 5-5

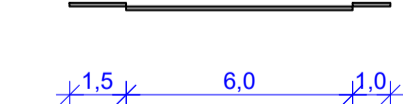


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 5А-5А

ПАРКИНГ



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 6-6



Р=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ **ПАРАМЕТАР** лиценца бр. 0080
 ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 НАРАЧАТЕЛ: МАК-БЕНЗ увоз-извоз Куманово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д/а 0.0583
 соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ д/а 0.0618, ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/а, ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/а, САШО АНДРИЈЕВСКИ м/а

СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ тех.број 04-28/2023 РАЗМЕР: 1:1500 ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2023 ЛИСТ БРОЈ 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
 НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ
ОПШТИНА КУМАНОВО

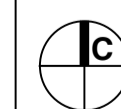
ЛЕГЕНДА

- ГПО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СООБРАЌАЈ**
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСТРОВИ НА КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- 596.55 НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
- i=1.28
L=74.58m ПРОЕКТИРАН ПАД
- P1 ПАРКИНГ

ИНФРАСТРУКТУРА

- АПРОКСИМАТИВНА ПРЕВДИЕНА ОСКА НА ДВИЖЕЊЕ НА:**
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА САНИТАРНИ ПОТРЕБИ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА САНИТАРЕН ПОТРЕБИ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПП ЗАШТИТА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА ПП ЗАШТИТА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР

- А. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛ
- Б. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
- В. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОБУС
- Г. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА МОТОРИ
- Д. ПОЛНАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОЗИЛА
- Е. СЛИВНА РЕШЕТКА
- Ж. ТОТЕМ
- З. ЈАРБОЛИ



Scale: P=1:1000. Scale bar showing 0, 10, 20, 40, 100 units.

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ **ПАРАМЕТАР** лиценца бр. 0080
 Изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 Нарачател: МАК-БЕНЗ увоз-извоз Куманово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО

Планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д/н 0.0583
 соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ д/н 0.0618, ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/н, ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/н, САШО АНДРИЈЕВСКИ м/н

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧОЦИ, ОБЈЕКТИ И ВОДОВИ НА ВНАТРЕШЕН РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

На барање на Министерството за транспорт и врски, поведена е постапка за добивање на мислења од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Проектната документација. Барањето електронски е доставено до следните институции:

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Куманово	28.03.2023	30.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	28.03.2023	29.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	28.03.2023	29.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	28.03.2023	11.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски енергетски ресурси	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски шуми Скопје	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“ - Скопје	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	28.03.2023	05.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Куманово Гас	28.03.2023	03.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод, Куманово	28.03.2023	31.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН „Издавање податоци и мислења планови“	28.03.2023	03.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Еен КЕЦ Куманово	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Централна (1 Категорија)	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	28.03.2023	31.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	28.03.2023	08.05.2023	Игнорирано поради изминат рок	<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	28.03.2023	30.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

Добиени се Мислења од надлежните комунални претпријатија и државни институции:

- Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/441 од 29.03.2023 година;**
- Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со бр. 15-1716/2 од 29.03.2023 година;**
- ДЗС Подрачно одделение Куманово со бр. 09-133/2 од 28.03.2023 година;**
- Македонски Телеком АД со бр. 50909 од 30.03.2023 година;**
- ЈП „Водовод“ Куманово со бр. 10-791/2 од 31.03.2023 година;**
- ЈП Куманово Гас со бр. 03-4/65 од 30.03.2023 година;**
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-22/5-192 од 03.04.2023 година;**

8. **Општина Куманово – Сектор за урбанизам со бр. 21-6734/1** од 22.08.2022 година;
9. **Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство со бр. 17-1370/2** од 28.04.2023 година;
10. **Агенција за катастар на недвижности со бр. 0939-6441/1** од 10.05.2023 година;
11. **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство со бр. 40-5417/3** од 29.05.2023 година;
12. **Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-4871/2** од 01.06.2023 година.

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

бр. 12-8/441

Скопје, 29.03.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 67-2126/2 од 28.03.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 50909)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977,
КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987,
КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206,
КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО**

изработен од ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 04-01/2023 од Март 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/773 од 28.07.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
Тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 15-1716/2
29.03 2023 год. viii.
Скопје-Shkup

До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за инсталации**, ваш бр.67-2/26/2 од 28.03.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр. 67-2/26/2 од 28.03.2023 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 50909

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





29 март, 2023 година

Архивски број: 09-133/2

Врска: Барање број 67-2126/2 од 28.03.2023 год.,

До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Сектор за уредување на просторот
Скопје

Врз основа на член 47 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а согласно член 1 и чл. 88 од Закон за општата управна постапка (Сл. весник на РМ бр. 124/15, 65/18),

Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово дава

МИСЛЕЊЕ
за застапеност на мерките за заштита и спасување

Во: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206 КО Табановце, Општина Куманово:

-Во горенаведениот документ целосно се застапени мерките за заштита и спасување.

Правна поука: Против овој акт може да се изјави жалба согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 став (1) од Закон за општата управна постапка (Сл. весник на РМ бр. 124/15) до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, или согласно чл. 107 став (2) до Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Куманово во рок од 15 дена од приемот. Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Закон за административни такси (Сл. весник на РМ бр. 17/93...151/21).

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски

РАКОВОДИТЕЛ/UDHËNEQËS
Sokol Asllani



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 50909

Датум: 30.03.2023

До

Трговско друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ ОПШТИНА КУМАНОВО, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

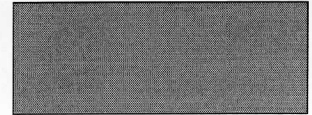
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Македонија
Општина Куманово



Бр. Nr. 10-791/2
Дата 31.03.2023 година.vite

ЈП "ВОДОВОД" Куманово
NP "VODOVOD" Kumanovë

Ул "Фетка Наскова" 22,
1300 Куманово
Тел. 031/475-540,
Факс 031/475-541,
e-mail:kuvod@t-home.mk
www.vodovod-kumanovo.com.mk

Одд за водоснабдителни објекти
ул."11Октомври" бр.бб
Тел. 031/427-848

Одд пречистителна станица
с.Добрашане
Тел. 031/453-311

ЈП"ВОДОВОД"КУМАНОВО

До

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на простор
Скопје

Предмет : Одговор - мислење

Почитувани,

Одговор на писмо бр.67-2126/2 од 28.03.2023 год. согласно член 35, став (3) од Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14; 44/15; 195/15; 31/16; 163/16) доставено е барање за достава на мислење поради отпочната постапка за:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993
ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206 КО ТАБАНОВЦЕ, ОПШТИНА КУМАНОВО**

По разгледување на целокупната документација ЈП Водовод Ве информира дека на наведената локација не постојат наши инсталации. За постоечка подземна инсталација (водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација) ЈП Водовод не располага со детални технички податоци. За алтернативно приклучување на истите ЈП Водовод не е надлежен.

Изработил : геод.инж. Снежана Тасковска
/Тех. во одд. за ГИС проектирање/

Одобрил : д-р Дарко Петковски
/Технички раководител/



ЈП "Водовод" Куманово
В.Д. Директор
Оливер Стојмановски



ОПШТИНА КУМАНОВО

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО
NP KUMANOVE-GAZ KUMANOVE

Јавно претпријатие за изградба на
инфраструктурни објекти
КУМАНОВО- ГАС КУМАНОВО Ц.О
Ndermarrja publike per ndertim te objekteve
KUMANOVE-GAZ KUMANOVE
Ул. Фетка Наскова бр.22 1300 Куманово
Тел/фах. 031/433-331
Мейл: kumanovogas@gmail.com
Ж-ска: 210060809440142
ЕДБ: МК4017006157178
Депонент: Тутунска Банка-Скопје

Бр.Нг.

03-4/65

30.03. 2023 год.vib.

К УМАНОВО – KUMANOVE

До

“Параметар” Дооел
ул. Мајка Тереза бр.18-1/1
Куманово

МИСЛЕЊЕ

Од Ј.П.“Куманово –Гас ”, Куманово, ул.“Братство Единство”, бр.20

Во врска со вашето барање бр. 03-3/65 од 29.03.2023 год., за добивање позитивно мислење за одобрение за УП за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 – Бензинска станицасо пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993 дел од КП 5185 и дел од КП 5206, Ј.П.“Куманово-Гас”, Куманово, Ве известува дека дава **позитивно мислење** .

Со почит,

Во Куманово 30.03.2023 год.

Изготвил:

Марина Давидовска, дги



ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО

ВД Директор

Марко Митровски, дипл.маш.инж.

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е2.1 – Бензиска станица со пратечки објекти на КП 1972, 1975 и други, КО Табановце, Општина Куманово**. Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Република Северна Македонија
Општина Куманово

Сектор за урбанизам



До:
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

Предмет: Одговор на Барање бр. 21-6734/1 од 22.08.2022 год.

Република Северна
Македонија
Republika e Maqedonisë
së Veriut
Општина Куманово
Komuna e Kumanovës
Бр.Нр. 21-УП1-2956/2
Дата:30.03.2023
година.vitë
Куманово-Kumanovës
ул."11 Октомври" бб
1300 Куманово,
Република Северна
Македонија
Тел: +389 31 475 819
Факс:
Е-пошта:
Веб сајт:
www.kumanovo.gov.mk

Почитувани,

На Вашето Барање за мислење со арх. бр. 67-2126/2 од 28.03.2023 год. до Сектор за урбанизам Ве информираме дека до Сектор за урбанизам во Општина Куманово има поднесено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти и тоа за :

- за КП 1979 КО Табановце има поднесено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти со бр. 21-23579 од 02.09.2011 год. од барателот „МАК- БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово со приложен
 - Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправно изградени објекти со тех. бр. 211-972/3 од 23.08.2011 год. изработен од Геодетско друштво „ГЕО-МЕГА“ – Куманово за бесправни изграден објект со намена на зграда Б4
- за КП 1979, 1978 и 1982 КО Табановце има поднесено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти со бр. 21-23580/1 од 02.09.2011 год. од барателот „МАК- БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово со приложен
 - Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправно изградени објекти со тех. бр. 211-972/1 од 23.08.2011 год. изработен од Геодетско друштво „ГЕО-МЕГА“ – Куманово за бесправни изграден објект со намена на зграда Б5-1 (хотелски комплекси) и
 - Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправно изградени објекти со тех. бр. 211-972/2 од 23.08.2011 год. изработен од Геодетско друштво „ГЕО-МЕГА“ – Куманово за бесправни изграден објект со намена на зграда А1-1 (Станбена куќа со дворови- самостојни)

Двете барања 21-23579/1 од 02.09.2011 год. и 21-23580/1 од 02.09.2011 год. се во тек на обработка за решавање на Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти

Во вториот рок за поднесување на Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти до Сектор за урбанизам во Општина Куманово има поднесено и нови Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти и тоа за:



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17 - 1370/2
28.03.2023 година
Скопје

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И
ВРСКИ
ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“
бр. 6
1000 Скопје

Предмет: Доставување на Мислење
Врска: 67 - 2126/2 од 28 Март, 2023 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 - Бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206, КО Табановце, Општина Куманово.**

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство, ја разгледа доставената и постојана документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: м-р А. Илиевски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,

м-р Зоран Павлов





ДО: „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ од Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 52138

Ваш бр. 04-28/2023 од _____ год.

Наш бр. 0939-6441/1 од 10.05.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, ДЕЛ ОД КП 5185 И ДЕЛ ОД КП 5206, КО Табановце, Општина Куманово, изработен од „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ од Скопје, со технички број 04-28/2023 од мај 2023 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Бр. / Nr. _____

Дата: / Me datë: _____

0939-6441/2
16.5.2023

Трифун Хаџи Јанев бр.4

/ Trifun Haxhi Janev nr.4

1000 Скопје / Shkup

Тел. / Tel. (02) 3204 801

Факс: / Fax. (02) 3171 668

Е-пошта: / Posta e-:

info@katastar.gov.mk

Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk



Република Северна Македонија
Општина Куманово

- за КП 1982 КО Табановце има поднесено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти со бр. 21-уп1-4282 од 24.03.2016 год. од барателот „МАК- БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово со приложен
 - Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправно изградени објекти со тех. бр. 08-582-161/3 од 29.06.2016 год. изработен од Геодетско друштво „ГЕО-МЕГА“ – Куманово за бесправни изграден објект со намена на зграда А1-1 (Станбена куќа со дворови- самостојни)

- за КП 1978, КП 1982 и КП 1979 КО Табановце има поднесено Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти со бр. 21-уп1-4283 од 24.03.2016 год. од барателот „МАК- БЕНЗ“ ДООЕЛ Куманово со приложен
 - Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправно изградени објекти со тех. бр. 08-579-161/3 од 28.06.2016 год. изработен од Геодетско друштво „ГЕО-МЕГА“ – Куманово за бесправни изграден објект со намена на зграда Б5-1 (хотелски комплекси)

Двете барања 21-уп1-4283 од 24.03.2016 год. и 21-уп1-4282 од 24.03.2016 год. се во тек на обработка за решавање на Барање за утврдување на правен статус на бесправни објекти

Во горе наведените барања со број 21-23579/1 од 02.09.2011 год. и 21-23580/1 од 02.09.2011 год. што се поднесени во 2011 год и барањата 21-уп1-4283 од 24.03.2016 год. и 21-уп1-4282 од 24.03.2016 год. што се поднесени во 2016 год предмет на легализација се истите објекти.

Со почит,

Изготвил: Наталија Стојмановска д.и.а.

Раководител на Сектор за урбанизам

Емилија Сларидис – Јаневска д.и.а.



Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										Товар		
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела		Технички број	Забелешка
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	ЈОВИЦА МАНИК	КУМАНОВО	ТАБАНОВЦЕ	ББ	17101	599	1970	1		ЛОЗЈЕ	3			0	1	04-28/2023		
2	ЈОВИЦА МАНИК	КУМАНОВО	ТАБАНОВЦЕ	ББ	17101	599	1970	2		ПАСИШТЕ	4			814.73	1			
														280.14				
3	БОЖИНОВСКА БЛАГОЈА МИРОСЛАВА	СКОПЈЕ	Р.ЧАЈЕВАЦ	12	17101	944	1971	0	зз	ш	2			0	1			
														1317.17				
4	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, ТРАНСПОРТ, УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ НА ГОЛЕМО И МАЛО МАК-БЕНЗ ДООЕЛ УВОЗ -ИЗВОЗ КУМАНОВО	КУМАНОВО	ТИТОВО МИТРОВАЧКА	35	17101	17717	1972	0	зз	пс	3			743.54	1			
														0				
5	ЈОВАНОВИЌ СТОЈАДИН	КУМАНОВО	О.РЕВОЛУЦИЈА	15А	17101	1786	1973	3		ПАСИШТЕ	3			0	1			
														82.62				
6	ТРАЈАНОВИЌ САВО	С.ТАБАНОВЦЕ			17101	298	1974	0		ПАСИШТЕ	3			0	1			
														670.58				
	ТРАЈАНОВИЌ ЃОКА	СКОПЈЕ	441	21														
	СТАНКОВИЌ ВЕРА	СКОПЈЕ	ЖЕЛЕЗ.ТРОАНГО	13														
	РАДИЦА ДИМКОВСКА	КУМАНОВО	ТОДЕ ДУМБА	68														
	ВИКТОР ДЕНКОВИЌ	КУМАНОВО	ВАСИЛ ДРАГОМАНСКИ	49														
	ТРАЈКОВИЌ СИМКА	ЗЕМУН	ТИМОЧКА	6														
	ГОРДИЦА ТОДОРОВСКА	КУМАНОВО	НИКОЛА ТЕСЛА	133														
	САШО ДЕНКОВИЌ	КУМАНОВО	ВАСИЛ ДРАГОМАНСКИ	49														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	СПАСОВСКА ДЕСА	СКОПЈЕ	ВЛАЕ	36														
	ТРАЈАНОВИЌ БРАНКО	ЗАГРЕБ	ТИМОЧКА	6														
	ТРАЈАНОВИЌ ЈОВИЦА	ЗАГРЕБ	ЧАНИКЕВА	12А														
7	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, ТРАНСПОРТ, УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ НА ГОЛЕМО И МАЛО МАК-БЕНЗ ДООЕЛ УВОЗ -ИЗВОЗ КУМАНОВО	КУМАНОВО	ТИТОВО МИТРОВАЧКА	35	17101	17718	1975	0	зз	ов	5			879.48	1			
														0				

21	ДПТТУ МАК-БЕНЗ ДООЕЛ КУМАНОВО	КУМАНОВО	ТИТОВО МИТРОВАЧКА	35	17101	715	1989	0	зз	н	4			5129.02	1			
														0				
22	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА,ТРАНС ПОРТ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ НА ГОЛЕМО И МАЛО МАК-БЕНЗ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	КУМАНОВО	ТИТОВО МИТРОВАЧКА	35	17101	1700	1990	0	зз	н	4			2455.88	1			
														0				
23	ДПТТУ МАК-БЕНЗ ДООЕЛ КУМАНОВО	КУМАНОВО	ТИТОВО МИТРОВАЧКА	35	17101	715	1991	0	зз	н	5			1914.57	1			
														0				
24	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА,ТРАНС ПОРТ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ НА ГОЛЕМО И МАЛО МАК-БЕНЗ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	КУМАНОВО	ТИТОВО МИТРОВАЧКА	35	17101	1700	1992	0	зз	н	5			1779.28	1			
														0				
25	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА,ТРАНС ПОРТ,УГОСТИТЕЛСТВО И УСЛУГИ НА ГОЛЕМО И МАЛО МАК-БЕНЗ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	КУМАНОВО	ТИТОВО МИТРОВАЧКА	35	17101	1700	1993	0	зз	пс	3			1742.03	1			
														0				
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				17101	338	1994	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	1			
														2929.89				
27	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				17101	338	5185	0		п	0			123.17	1			
														139874.5				
28	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				17101	338	5206	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	1			
														2893.31				
														Меѓузбир:				
														31497.38				
										ВКУПНО				31497.38				

Датум на генерирање
на извештајот:
15-05-2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

29-05-2023 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 5417 / 3

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ
ул. “Мајка Тереза” бр.18-1/1, Скопје - Центар

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци и информации со Ваш архивски број: 04-28/2023 од 17.05.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206, КО Табановце, Општина Куманово, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Според Имотниот лист бр.337 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1986, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во државна сопственост.

Согласно Дописот од МЗШВ – ПЕ Куманово со Архивски број 72-166/2 од 23.05.2023 година, КП 1986 не е дадена под закуп.

- Според Имотниот лист бр.337 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1988, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во државна сопственост.

Согласно Дописот од МЗШВ – ПЕ Куманово со Архивски број 72-166/2 од 23.05.2023 година, КП 1988 не е дадена под закуп.

- Според Имотниот лист бр.715 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1985, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во приватна сопственост.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Според Имотниот лист бр.17717 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1972, викано место Трговиште, катастарска култура Пасиште, катастарска класа 3, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17718 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1975, викано место Трговиште, катастарска култура Овоштарници, катастарска класа 5, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17724 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1976, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17714 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1977, викано место Трговиште, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 3, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17538 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1978, викано место Трговиште, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 3, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17780 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1980, викано место Трговиште, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 3, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17751 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1981, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17538 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1982, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17752 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1983, викано место Трговиште, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 3, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.17752 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1984, викано место Трговиште, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 3, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.1789 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1987, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во приватна сопственост.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Според Имотниот лист бр.715 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1989, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.1700 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1990, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 4, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.715 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1991, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 5, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.1700 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1992, викано место Трговиште, катастарска култура Нива, катастарска класа 5, е во приватна сопственост.
- Според Имотниот лист бр.1700 за КО Табановце, предметното земјиште на КП 1993, викано место Трговиште, катастарска култура Пасишта, катастарска класа 3, е во приватна сопственост.

Дополнително, Ве информираме дека КП 1979 (ИЛ 17538), КП 5185 (ИЛ 338) и КП 5206 (ИЛ 338) се со катастарска култура Градежно изградено земјиште, Земјиште под зграда, Патишта и Јавни пат. Овие катастарски парцели НЕ СЕ ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ и истите НЕ СЕ ВО НАДЛЕЖНОСТ на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Со почит,



Помошник раководител на сектор

Аднан Али

Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски



Бр/№. 10-4871/2

Скопје/Shkup 01-06-2023 година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-28/2023 од 17.05.2023год. за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1 - бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, П 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206, КО Табановце, општина Куманово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4871/1 од 29.05.2023 година:

- Комплет урбанистички проект и
- Пошироко просторно опкружувањ.

Исклучиво врз основа на доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1 - бензинска пумпна станица со пратечки објекти на КП 1972, КП 1975, КП 1976, КП 1977, КП 1978, КП 1979, КП 1980, КП 1981, П 1981, КП 1982, КП 1983, КП 1984, КП 1985, КП 1986, КП 1987, КП 1988, КП 1989, КП 1990, КП 1991, КП 1992, КП 1993, дел од КП 5185 и дел од КП 5206, КО Табановце, општина Куманово, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено запазена е ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а воедно исполнети се и одредбите од член 313 во Правилникот за





технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Ејуп Латифи



Изработил: Драгица Гашипарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ејуп Латифи

